



Het Balanske stelt voor

Vakantiebrochure

2024

Beste ouders

We verlangen allemaal naar vakantie. Je wil de rust opzoeken of net kiezen voor de actie en je eens goed uitleven.

Maar kan ik mijn wensen wel waarmaken met ons zorgenkind erbij? Zal mijn vakantie geen zorgvakantie worden waarvan ik vermoeder thuiskom dan ik vertrokken ben. Herkenbaar???

Dankzij Het Balanske staat er een ploeg super enthousiaste, ervaren animatoren klaar om je welkom te heten op onze gezinsvakantie en je droom waar te maken. Een super vakantie voor jou en voor je kind(eren).

Laten we enkele ouders aan het woord:

“ Ik was ongerust in het begin maar ik moet toegeven: de animatoren laten mijn kind dingen doen die ik nooit voor elkaar zou krijgen terwijl ze de veiligheid niet uit het oog verliezen...”

“ Ook als het moeilijk was werd er alert gereageerd door de animatoren. Als er een probleem was of iets misliep werd dit eerlijk gezegd en besproken met mij als ouder, dat schept vertrouwen.”

“ De verzorging van mijn kind is uitgebreid en neemt heel wat tijd in beslag maar ik zag al gauw dat alles in goede handen was. Dat was een hele opluchting! “

“ Alleen bij het Balanske heb ik de één op één begeleiding gevonden die mijn kind nodig heeft om toch erbij te kunnen zijn of juist apart van de groep een eigen aanbod te krijgen. Chapeau voor de hechte groep van animatoren die dit mogelijk maken want ik weet heel goed hoe zwaar dit is.”

“ Dat ze met al die verschillen in de groep er toch voor weten te zorgen dat iedereen aan bod komt. Dat vind ik straf!”

“ Ik zie de meeste Brussen meedoen maar als ze willen kunnen ze ook iets apart gaan doen met hun ouders, ... “

“ Het is niet goedkoop maar elke euro waard. Dit is de enige week in heel het jaar dat we echt vakantie hebben ...”

“ Echt eigen tijd voor jezelf hebben in de voormiddag, namiddag en 's avonds terwijl je weet dat je kinderen zich amuseren, dat is echt luxe...”

Waarop wacht je nog om in te schrijven op een van onze vakantieperiodes (één week in juli en één week in augustus). Wij staan klaar om mee borg te staan voor een superfijne week waar je als ouder kan zien en genieten van het plezier van je kinderen. En waar je zelf echt de kans hebt om je eigen ding te doen (genieten van een boek, een uitstap maken, samen in groep iets doen, sporten, ...).

Wat vind je in deze brochure?

Inhoud

Vakantiebestemming	4
Onze vakantiegegevens Juli!	4
Onze vakantiegegevens augustus!.....	4
Gezinsvakantie juli 2024	5
Gezinsvakantie augustus 2024	23
Wat kost dit allemaal	38
Wat verwachten we van jou?	40
Alles wat je moet weten om in te schrijven	42
Wat mag je van ons verwachten?	44

Vakantiebestemming

Onze vakantiegegevens Juli!

Park : Landal Mooi Zutendaal

Periode : Vrijdag 5 juli t.e.m. vrijdag 12 juli 2024

Adres : Gijzenveldstraat 75, 3690 Zutendaal (België)

Website van het park: <https://bit.ly/3SziB9J>

Onze vakantiegegevens augustus!

Park : Summio Port Grève Zeeland

Periode : Vrijdag 16 augustus t.e.m. vrijdag 23 augustus 2024

Adres : Heernisweg 1, 4318 TN Brouwershaven (Nederland)

Website van het park: <https://www.landal.be/parken/port-greve>

Gezinsvakantie juli 2024

De omgeving via google earth

Landelijke omgeving



Park plattegrond [link naar plattegrond](#)

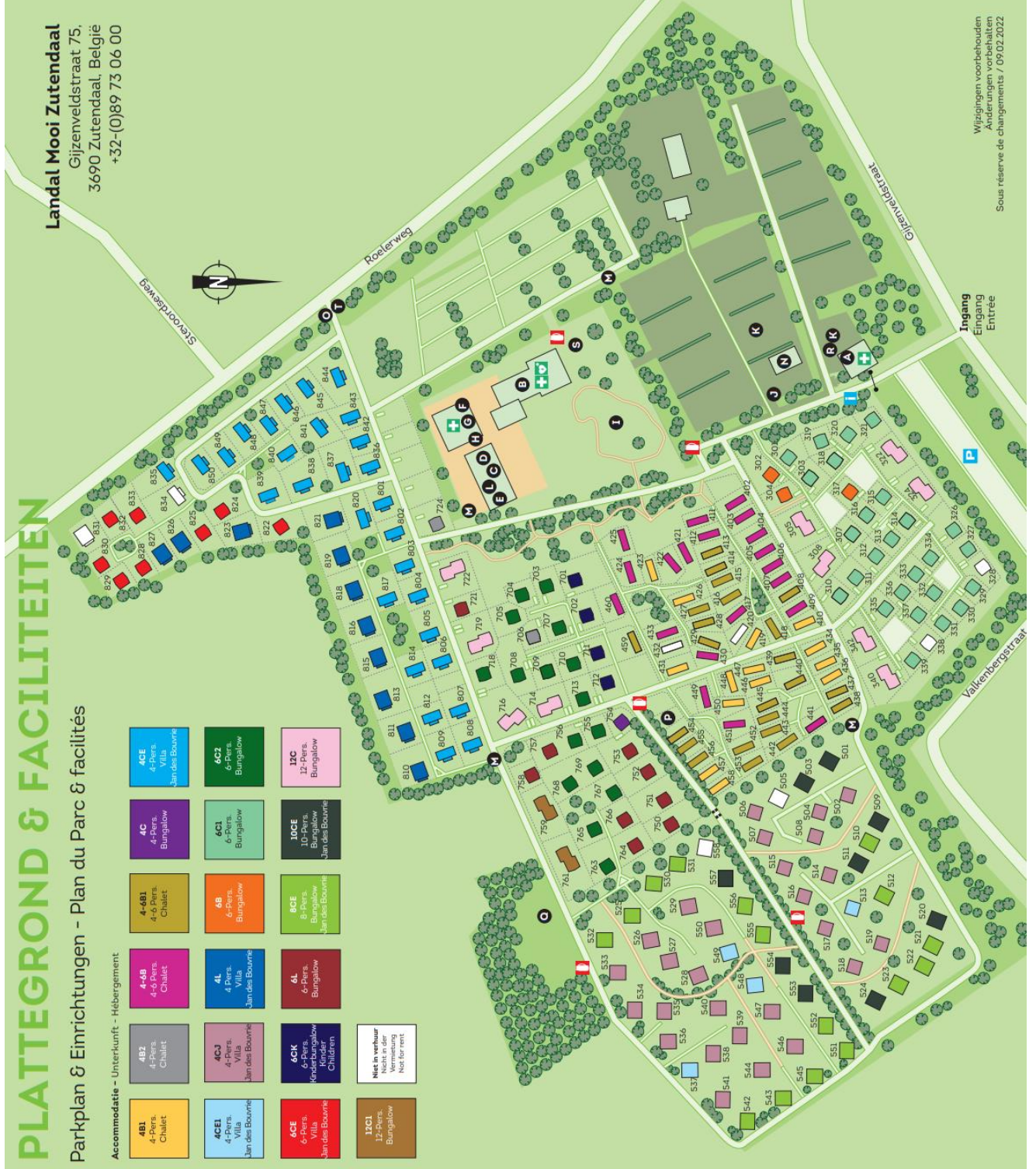
PLATTEGROND & FACILITEITEN

Parkplan & Einrichtungen - Plan du Parc & facilités

Landal Mooi Zutendaal
 Gijzenveldstraat 75,
 3690 Zutendaal, België
 +32-(0)89 73 06 00

Accommodatie - Unterkunft - Hébergement

4B1 4-Pers. Chalet	4B2 4-Pers. Chalet	4-4B 4-4 Pers. Chalet	4-4B1 4-4 Pers. Chalet	4C 4-Pers. Bungalow	4CE 4-Pers. Villa Jan des Bouvine
4CE1 6-Pers. Villa Jan des Bouvine	4CJ 4-Pers. Villa Jan des Bouvine	4L 4-Pers. Villa Jan des Bouvine	4L1 4-Pers. Chalet	6C1 6-Pers. Bungalow	6C2 6-Pers. Bungalow
6CE 6-Pers. Villa Jan des Bouvine	6CK 6-Pers. Bungalow Kinder Children	6L 6-Pers. Bungalow	8CE 8-Pers. Villa Jan des Bouvine	10CE 10-Pers. Bungalow Jan des Bouvine	12C 12-Pers. Bungalow
12C1 12-Pers. Bungalow	Niet te verbouwen Nicht in der Verrentung Not for rent				



Wijzigingen voorbehouden
 Änderungen vorbehalten
 Sous réserve de changements / 09.02.2022

De weg naar 'Landal Mooi Zutendaal'

Volgens Google maps vanuit het Balanske

Afstand : +/- 60,8 km

Reistijd : +/- 47 min



Wat is er op/in het park te beleven?



Wandelen en fietsen

- ✓ Fiets verhuur
- ✓ Tandemfietsen
- ✓ Tafeltennis
- ✓ Voetbalveld
- ✓ Volleybalveld
- ✓ Boogschieten

Zwembadfaciliteiten

- ✓ Vernieuwd overdekt zwembad
- ✓ Peuter- en kinderbad
- ✓ Kinderglijbaan
- ✓ Spraypark





Voor de jongsten

- ✓ Indoorspeelplaats
- ✓ Openluchttheater
- ✓ Speeltuinen

Horeca

- ✓ Broodjesservice
- ✓ Gourmet
- ✓ Kleine parkshop met beperkte openinguren
- ✓ Grote supermarkten binnen 5 en 15 min rijden
- ✓ Grand café



De ligging van je vakantiewoning

Rode cirkel = animatoren bungalow

Gele cirkel = 6 CI bungalow

Groene cirkel = 6 CK kinderbungalow

Blaue cirkel = 4 CE bungalow

De afstand tussen de bungalows is niet zo groot.



De uitrusting van je vakantiewoning

Dit jaar kan je kiezen tussen 3 types huisjes. Je kan je voorkeur meegeven bij de inschrijving. Indien geen voorkeur of de huisjes reeds volzet, kiezen wij voor jullie. Het aantal huisjes per type is beperkt.

Type 1: Bungalow Type 4CE



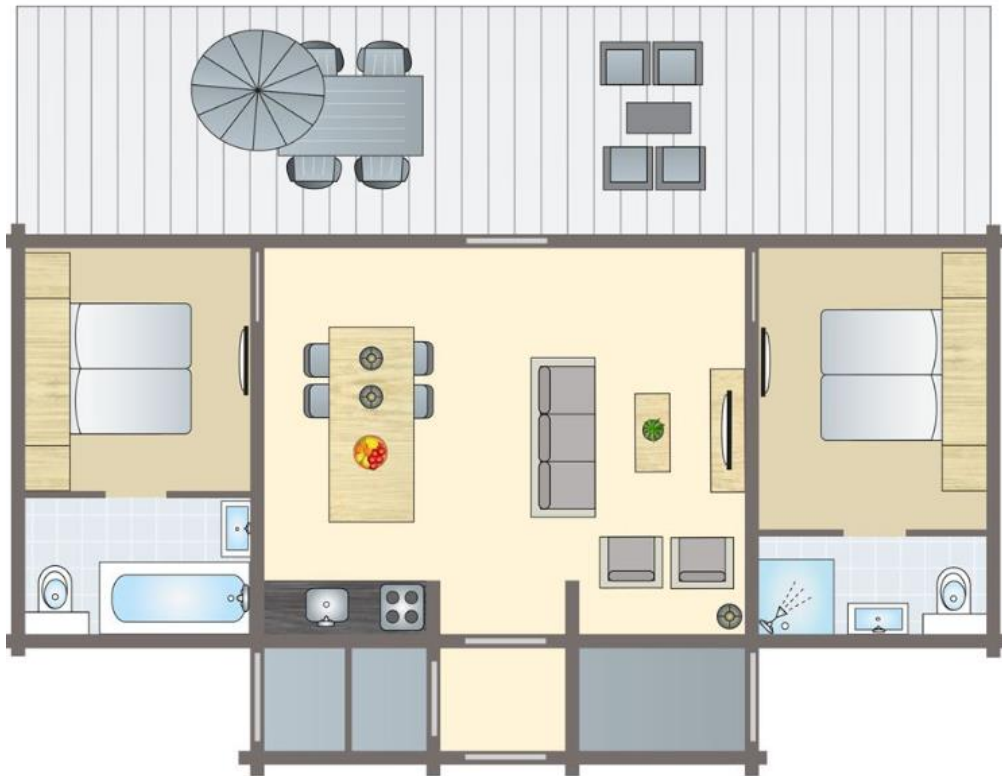
De woning

- ✓ **80²m**
- ✓ Vrijstaand
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Gelijkvloers
- ✓ Vloerverwarming in living
- ✓ Uitpandige berging
- ✓ Rookvrij
- ✓ Gratis wifi



De keuken

- ✓ Open keuken
- ✓ Vaatwasser
- ✓ Combimagnetron
- ✓ Standaard
keukeninventaris
- ✓ Koelkast met vriesvak
- ✓ Senseo
koffiezetapparaat
- ✓ Filterkoffiezetapparaat
- ✓ Elektrische kookplaat
(4-pits)



De slaapkamer

- ✓ Slaapkamer met twee 1-persoons boxsprings
- ✓ Slaapkamer met twee 1-persoons boxsprings en softtopper
- ✓ Bedden voorzien van dekbedden en hoofdkussens

Sanitair

- ✓ Badkamer met ligbad, wastafel en toilet
- ✓ Badkamer met vlakke douche, wastafel en toilet
- ✓ Thermostaatkranen



Buiten

- ✓ Terras
- ✓ Loungeset
- ✓ Parasol
- ✓ Maximaal één auto parkeren bij de accommodatie
- ✓ Nergens afgesloten tuinen



Type 2: Bungalow Type 6CI



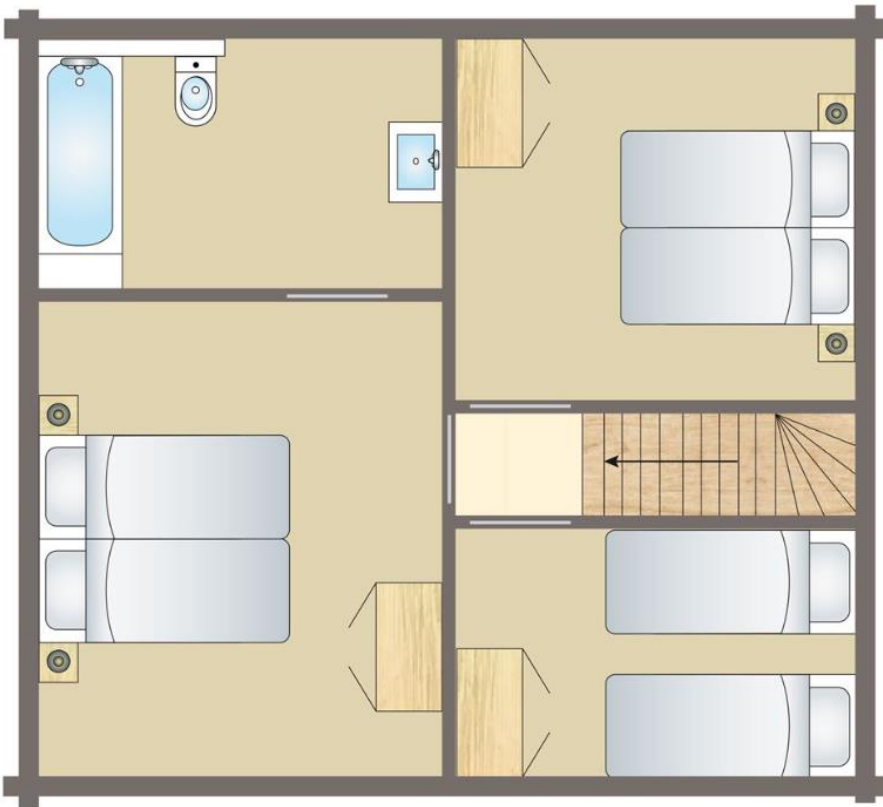
De woning

- ✓ 110m²
- ✓ Vrijstaand
- ✓ 3 slaapkamers boven
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Houten accommodatie
- ✓ Twee verdiepingen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Inpandige berging
- ✓ Steile trap naar de verdieping
- ✓ Gratis wifi
- ✓ Rookvrij

De keuken

- ✓ Open keuken
- ✓ Vaatwasser
- ✓ Combimagnetron
- ✓ Standaard
keukeninventaris
- ✓ Koelkast met vriesvak
- ✓ Filterkoffiezetapparaat
- ✓ Inductie of gas





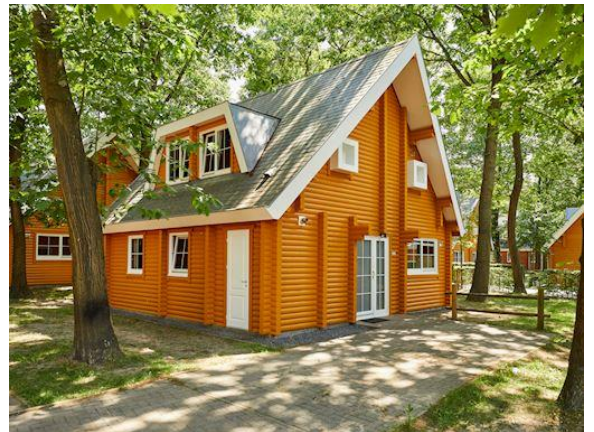


De slaapkamer

- ✓ Twee slaapkamers met twee 1-persoons boxsprings op de eerste verdieping
- ✓ Slaapkamer met twee 1-persoons boxsprings en 2-persoonssoftopper op de eerste verdieping
- ✓ Bedden voorzien van dekbedden en hoofdkussens

Buiten

- ✓ Terras
- ✓ Loungeset
- ✓ Parasol
- ✓ Maximaal één auto parkeren bij de accommodatie
- ✓ Nergens afgesloten tuinen





Sanitair

- ✓ Badkamer met douchecabine, wastafel en toilet
- ✓ Badkamer met bad of douche, wastafel en toilet op de eerste verdieping
- ✓ Apart toilet op de begane grond
- ✓ Infraroodsauna (1-persoons) in de badkamer
- ✓ Thermostaatkranen

Type 3: Bungalow Type 6CK (kinderbungalow)



De woning

- ✓ Circa **110 m²**
- ✓ Vrijstaand
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Houten accommodatie
- ✓ Twee verdiepingen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Inpandige berging
- ✓ Gratis wifi
- ✓ Rookvrij
- ✓ Kinderwastafel
- ✓ Kindertoilet
- ✓ Kinderservies
- ✓ Traphekje ...
- ✓ Nergens afgesloten tuinen

De keuken

- ✓ Open keuken
- ✓ Vaatwasser
- ✓ Combimagnetron
- ✓ Standaard
keukeninventaris
- ✓ Koelkast met vriesvak
- ✓ Filterkoffiezetapparaat
- ✓ Gasplaat (4-pits)





De slaapkamer

- Slaapkamer met stapelbed 'om in te kruipen' – vaste plank om uitvallen tegen te gaan. Gelijkvloers
- Slaapkamer met twee 1-persoons boxsprings op de eerste verdieping
- Slaapkamer met twee 1-persoons boxsprings en 2-persoonssofttopper op de eerste verdieping
- Bedden voorzien van dekbedden en hoofdkussens





De badkamer

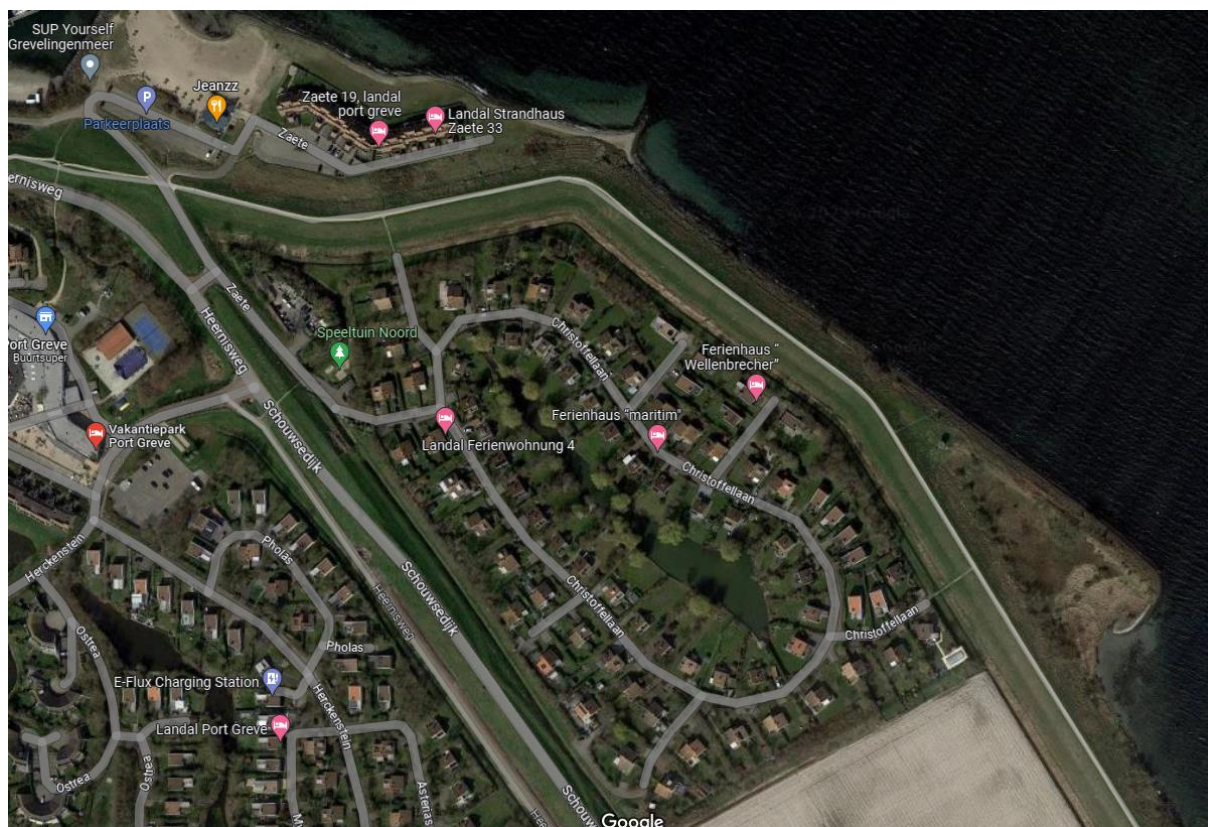
- Badkamer met douchecabine, wastafel en toilet op de eerste verdieping
- Badkamer met ligbad, wastafel en toilet gelijkvloers
- Apart toilet
- Thermostaatkranen



Gezinsvakantie augustus 2024

De omgeving via google earth

Zeeuwse omgeving



Park plattegrond [link naar plattegrond](#)

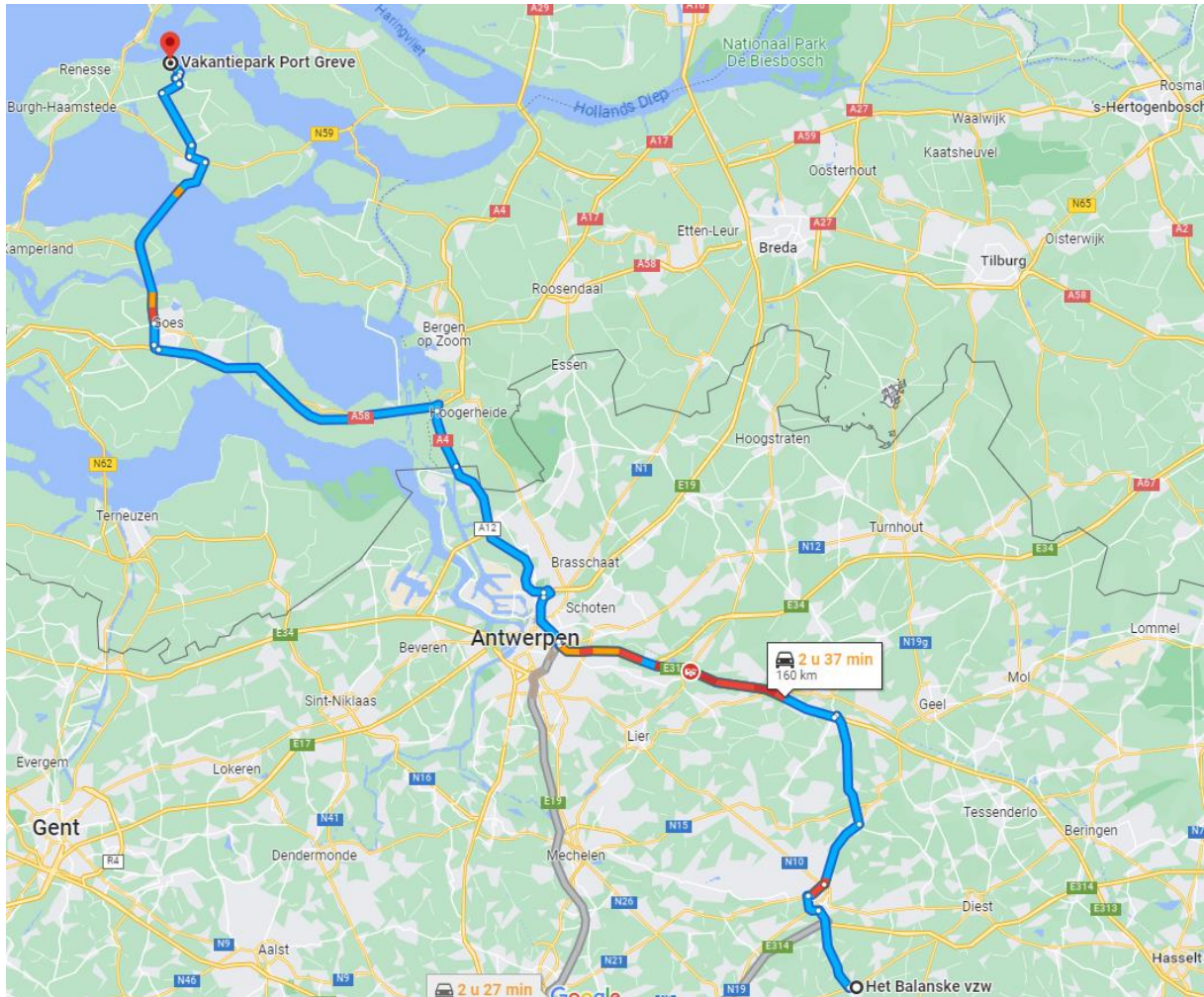


De weg naar 'Summio Port Grève'

Volgens Google maps vanuit het Balanske

Afstand : +/- 160 km

Reistijd : +/- 2u



Wat is er op/in het park te beleven?



Algemeen

- ✓ Supermarkt
- ✓ Online parkshop
- ✓ Souvenirwinkel
- ✓ ...

Sport en spel

- ✓ Strand
- ✓ Kids & Running track
- ✓ Fietsverhuur
- ✓ Boogschietbaan
- ✓ Midgetgolfbaan
- ✓ Poolbiljart
- ✓ Tafeltennistafel
- ✓ Speel-/sportveld(en)
- ✓ Surfen
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Amusementenhal



Horeca

- ✓ Brasserie
- ✓ Snackbar
- ✓ Gourmetarrangement



Voor de jongsten

- ✓ Speeltuin(en)
- ✓ Speeltoestellen
- ✓ Bollo huis

Zwembadfaciliteiten

- ✓ Overdekt zwembad
- ✓ Kinderglijbaan
- ✓ Waterattracties
- ✓



De ligging van je vakantiewoning

De infrastructuur:

Twaalf vrijstaande vakantiewoningen voor max. 6 personen.

- Waarvan 2 voor de animatoren en hun kookouders
- De waarschijnlijke locatie van de bungalows vindt u op onderstaande kaart



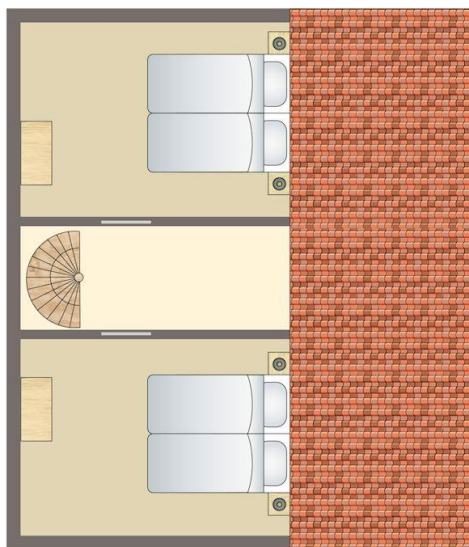
De uitrusting van je vakantiewoning

Bungalow Type 6R comfort



De woning

- ✓ **75²m**
- ✓ Geschakeld
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ 1 badkamer beneden
- ✓ Twee verdiepingen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Gratis wifi
- ✓ 1 parkeerplaats aan de woning
- ✓ Wenteltrap
- ✓ Sommige tuinen zijn afgespannen
- ✓ Rookvrij
- ✓ In enkele accommodaties zijn huisdieren toegelaten



De indeling kan per huisje verschillen.



Badkamer/sanitair

- ✓ Badkamer met ligbad en/of douche en wastafel
- ✓ Aparte toiletten
- ✓ Thermostaatkranen

In de woonkamer is aanwezig

- ✓ Smart-tv
- ✓ WIFI gratis
- ✓ Zithoek
- ✓ Eethoek
- ✓ Enkele accommodaties beschikken over een sfeer haard
- ✓ Spelletjes



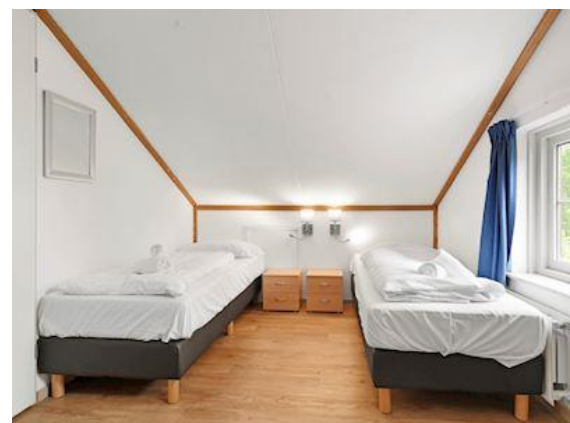


De keuken is uitgerust met

- ✓ Open keuken
- ✓ Combimagnetron
- ✓ Vaatwasser
- ✓ Standaard
keukeninventaris
- ✓ Senseo koffiezet
- ✓ Filter koffiezet
- ✓ Waterkoker
- ✓ Kookfornuis gas
- ✓ Koelkast met
vriesvak

Slaapkamers

- ✓ Slaapkamer met
twee 1-
persoonsbedden
- ✓ Twee slaapkamers
met twee 1-
persoonsbedden (1^e
verdiep)
- ✓ Dekbedden en
hoofdkussens met
lakenpakketten



Afwijkingen bij de indeling, beelden, beschrijving en afgebeelde accommodatieplattegronden zijn mogelijk.

Mogelijke extra's

- ✓ Kinderbed
- ✓ Kinderstoel
- ✓ Traphekje
- ✓ Loungeset buiten
- ✓ Tuinomheiding
- ✓ Zonneligbedden
- ✓ Parasol

Enkele suggesties voor een geslaagde vakantie in juli

Uitstapjes in de omgeving

Nationaal park de Hoge Kempen



Blotevoetenpad



Plopsa indoor Hasselt



Maasmechelen Shopping



Bokrijk



Enkele suggesties voor een geslaagde vakantie in augustus

Uitstapjes in de omgeving

Deltapark Neeltje Jans



Zierikzee



Renesse



Pannenkoekenmolen de Graanhalm



Wat kost dit allemaal

Prijs

Periode	Prijs 6p
05/07 - 12/07/2024	€ 1836,5
16/08 - 23/08/2024	€ 2302,8

*Wij hopen in 2024 terug beroep te kunnen doen op sponsors waardoor het bedrag van de tweede betalingsschijf weer wat kan zakken. Dit is nog niet gekend en ook niet zeker.

Inclusief

- Huur vakantiewoning voor 4-6 personen
- Gebruik zwembad
- BTW en gemeente heffingen
- Bijdrage huur van 1 bungalow voor animatoren/kookouders
- Bijdrage eten voor animatoren/kookouders
- Bijdrage materiaal voor activiteiten
- Bijdrage vervoer animatoren/kookouders
- Eindschoonmaak
- Bedlinnen voor elke persoon die is ingeschreven
- Reserveringskosten
- Wifi

Onderstaand vindt u een kostenraming terug

Exclusief

- Opgemaakte bedden bij aankomst
- Handdoekenpakket
- Keukenhanddoekenpakket
- Gebruik fietsen
- De bijdrage voor de daguitstap van de kinderen
- Eigen activiteiten
- Annulatie verzekering.
Bij annulatie komt Het Balanske niet tussen. Bij tijdige annulatie kan een deel eventueel teruggetrokken worden via eigen annulatie verzekering. De bijdrage voor Het Balanske, kan niet terug getrokken worden via ons.



Kostenraming per gezin voor GV juli 2024 Landal Mooi Zutendaal

1. Algemene bijdrage per gezin voor kookbudget – vervoer-klein materiaal-allerlei:

293,5€

2. berekening op basis van algemene offerte Landal:

15.429,6€ / 10 gezinnen = 1.542,96€

3. Totaalprijs/gezin:

293,5€ + 1.542,96€ = **1.836,46€**

Kostenraming per gezin voor GV augustus 2024 Port Grève Zeeland

1. Algemene bijdrage per gezin voor kookbudget – vervoer-klein materiaal-allerlei:

293,5€

2. berekening op basis van algemene offerte Landal:

20.092,96€ / 10 gezinnen = 2.009,29€

3. Totaalprijs/gezin:

293,5€ + 2.009,29€ = **2.302,79€**

Wat verwachten we van jou?

1 aanspreekpunt

Tijdens de vakantie is de vakantieverantwoordelijke het aanspreekpunt voor:

- Huur extra lakens (nog wel extra te betalen)
- Defecten in je vakantiewoning
- Een fijne babbel
- ...

Waarom? Je kan met al je vragen bij ons terecht. Zo hoef je zelf niet naar de receptie.

Actieve deelname

Heb je de intentie om je kinderen/gasten zoveel, en zo maximaal, mogelijk te laten deelnemen aan de activiteiten georganiseerd door de animatoren, geen probleem, maak snel je inschrijving in orde.

Twijfel je, hou dan rekening met onze verwachtingen. Wij hopen jullie kinderen/gasten voor minimum $\frac{1}{2}$ tot $\frac{2}{3}$ van de tijd aan de animatoren toe te vertrouwen. D.w.z dat de kinderen deelnemen aan.

- de daguitstap (indien die georganiseerd wordt)
- gemiddeld min 1 dagdeel/dag aan de activiteiten, georganiseerd door de animatoren, deelneemt.

Dagdeel	Van ...tot ...
1	10.00u – 12.00u
2	14.00u – 18.00u

Waarom? Zoveel mogelijk gezinnen de kans te geven deel te nemen aan deze vakantie.

Bezoekers

Bezoek blijft altijd welkom.

Wil je de bezoekende kinderen laten meespelen? Stem dit minimum 1 dag op voorhand af met de hoofdanimatoren.

Of dit mogelijk is, is afhankelijk van de geplande activiteiten, de aanwezige kinderen, ...



Waarom?

Eenzijds o.w.v praktische voorbereiding? O.a. zijn er voldoende 4-uurtjes?

Anderzijds willen we dat de animatoren zich kunnen concentreren op alle ingeschreven kinderen en brussen om zo de hoge kwaliteit van de begeleiding voor onze kinderen met een beperking te blijven garanderen.

Oppas


Wil je 's avonds nog eens even alleen opstap, dan kan je nog beroep doen op de animatoren die mee zijn op vakantie. Van +/- 20:00u tot +/-24:00u, concrete afspraken met de vakantieverantwoordelijke.

Volledig vrijblijvend aanbod.

Alles wat je moet weten om in te schrijven

Inschrijvings- formulier

Iedereen die mee wil deelnemen aan deze vakanties kan zich inschrijven. Inschrijven doe je alleen met het online inschrijvingsformulier (website Het Balanske). Het Balanske aanvaardt geen inschrijvingen die uitsluitend mondeling of telefonisch gebeuren.



Selectieprocedure

In elke vakantieperiode kunnen maximum 10 gezinnen mee. Zijn er meer dan 10 inschrijvingen voor een vakantieperiode dan worden volgende acties ondernomen:

1. aan de animatoren wordt gevraagd of zij voldoende animatoren kunnen vinden voor een grotere groep en
2. bijkomende vakantiewoningen worden gereserveerd

Indien beide acties geen positief resultaat opleveren, dan wordt door loting wordt bepaald wie er mee kan.

Geldigheid inschrijving

Je inschrijving is pas geldig indien het inschrijvingsformulier online is ingevuld voor 15 oktober 2023 en het eerste voorschot gestort is.

Annulatie- en reisverzekering

De gezinswerking heeft geen annulatieverzekering en geen reisverzekering afgesloten. Hiervoor dien je zelf te zorgen!

Na inschrijving vragen we om rekening te houden met tijdige betaling, zoals aangegeven bij bevestiging. Annulatie dient ook tijdig te gebeuren.

- Bij vroegtijdige annulatie kan een deel van het bedrag **soms** teruggetrokken worden. Een resterend bedrag ben je verplicht te vergoeden omdat deze kosten (animatorenkosten bv.) hoe dan ook gemaakt worden. Indien u wenst te annuleren, kijken wij graag na of dit voor ons nog mogelijk is.

- Bij laattijdige annulatie zal er teruggerepen moeten worden naar een eigen annulatieverzekering. Het Balanske kan hier niet in tussenkomen.

Voor een reisverzekering kan je terecht bij het park zelf, bij je verzekeringsmaatschappij of bank...

Aantal personen/ vakantiewoning	Het Balanske heeft standaard een vakantiewoning voor 4 of 6 personen gereserveerd.
Betalingstermijn	<p>Dit zal in twee fases verlopen:</p> <p>Fase 1: voor 22/10/2023: 50% van het totaalbedrag van de gekozen vakantieperiode</p> <p>Fase 2: voor 04/03/2023: de resterende 50% van het totaalbedrag van de gekozen vakantieperiode.</p> <p>Indien de eerste schijf niet op tijd betaald is, zal uw vakantie inschrijving niet aangenomen worden.</p>
Vragen	<p>Heb je nog vragen of wil je nog meer informatie, aarzel dan niet om contact te nemen met Sophie Massy</p> <p>Telefonisch op het nummer 016/63.90.21 of via mail sophie@balanske.be</p>
Samenvatting	<p>De inschrijvingsperiode wordt afgesloten op 15 oktober 2023</p> <p>Je inschrijving is pas definitief na toezegging door Het balanske (cfr selectieprocedure) en na betaling van de éérste schijf van 50% van het totaalbedrag van de gekozen vakantieperiode. De betalingsopdracht wordt u toegezonden zodra u zich inschrijft op de online link.</p>
	<p>Betaling</p> <p>De betaaluitnodiging wordt u dit jaar verzonden via ons achterliggend facturatie systeem.</p>

Wat mag je van ons verwachten?

Enkele weken voor het vertrek worden alle gezinnen uitgenodigd voor een informatienamiddag. Het is de bedoeling dat dan:

- de vakantie grondiger wordt toegelicht;
- praktische regelingen worden getroffen;
- de gezinnen en animatoren kennis maken (of elkaar terug zien);
- vakantieverantwoordelijken en animatoren stellen zichzelf en hun programma voor

Die informatienamiddag is een gezellig voorsmaakje van de vakantie, een tas koffie, een babbel en eentot dan!

Wat je zeker van ons mag verwachten:

- een inzet van 100 % om u **DE** vakantie van uw leven te waarborgen.
- je kan met het hele gezin een volledige week genieten; zelf je dag indelen, zelf plannen, al dan niet deelnemen aan het aangeboden programma.
- ondertussen worden jouw kinderen opgevangen door enthousiaste monitoren.

BEDANKT



Met dank alle **animatoren** van het Balanske en vrijwillige **vakantieverantwoordelijken** voor hun engagement. Om elke dag een glimlach te toveren op jullie gezicht.

Het Balanske wenst jullie een deugddoende vakantie.
Secretariaat :Halensebaan 2, 3390 St-Joris-Winge, Tel : 016/63 90 21