

ECoOB cv

Coöperatieve vennootschap

Maatschappelijke zetel: Roeselveld 1, 3020 Herent

Ondernemingsnummer: BE 0696.887.689

INFORMATIENOTA 2026

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

De jongste actualisering van dit document: 11 mei 2026.

Een investering in de aandelen houdt risico's in. Een belegger loopt het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde kapitaal te verliezen en/of het verwachte rendement niet te halen. Alvorens aandelen te kopen dienen potentiële investeerders aandachtig de hele Informatienota te lezen. Dit bevat een beschrijving van het aanbod en de risicofactoren. Daarnaast zijn de statuten en de jaarverslagen een belangrijke bron van informatie.

Dit beleggingsinstrument is niet genoteerd: de belegger loopt het risico problemen te ondervinden om zijn positie aan een derde te verkopen indien hij dat zou wensen.

SAMENVATTING

ECoOB cv investeert in lokale en duurzame energieprojecten. ECoOB cv gaat hiervoor uit van een coöperatief model waarbij kapitaal van een grote groep van aandeelhouders gebruikt wordt voor lokale projecten in eigen beheer. De nadruk ligt hierbij op ecologische, sociale en financiële duurzaamheid. Deze aanpak kadert geheel in de principes van de directieven van de Europese Unie over "Energiegemeenschappen van burgers" en de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties of zogenaamde Sustainable Development Goals ([SDGs](#)).

ECoOB cv beperkt het toetreden van aandeelhouders tot maximaal 100 aandelen per aandeelhouder, en beperkt het nieuw opgehaald kapitaal tot maximaal 5.000.000 Euro per 12 maanden.

Deze Informatienota is niet voorgelegd bij de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) en voldoet niet aan artikel 23 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Het document is gebaseerd op hoe een prospectus is opgebouwd, maar het is geen officiële prospectus. Dit is conform de regelgeving van de FSMA.

De Informatienota houdt in geen geval een beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de investering, noch van de toestand van de aandeelhouder. Een belegging in aandelen houdt risico's in. De risico's staan opgesomd in het hoofdstuk [RISICOFACTOREN](#). Deze Informatienota kunt u downloaden van de website www.ecoob.be.

ECoOB cv haalt kapitaal op voor investeringen, voornamelijk in Vlaanderen, en mikt in de eerste plaats maar niet exhaustief, op aandeelhouders in Vlaanderen.

Daarom wordt deze Informatienota enkel in het Nederlands ter beschikking gesteld.

INHOUDSTABEL

GECOÖRDINEERDE INFORMATIENOTA 2026	1
SAMENVATTING	1
INHOUDSTABEL	2
DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S INHERENT AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING.....	3
Algemeen.....	3
Risico's eigen aan een cv	3
Risico's eigen aan activiteiten van ECoOB cv	3
DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....	6
A. Identiteit van de uitgevende instelling.....	6
B. Financiële informatie over de uitgevende instelling.....	11
DEEL III: INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN	12
A. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING	12
B. REDENEN VOOR DE AANBIEDING.....	13
DEEL IV: INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN	13
A. KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....	13

DEEL I :

BELANGRIJKSTE RISICO'S INHERENT AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Algemeen

ECoOB cv is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risicofactoren zijn, verbonden aan de aangeboden aandelen, en/of eigen aan de activiteiten van ECoOB cv.

Deze factoren kunnen een invloed hebben op de beslissing van ECoOB cv om

- op deze aandelen een dividend uit te keren;
- bij uittreding de uitgifteprijs terug te betalen;
- al dan niet vrijwillige uittredingen te weigeren of uit te stellen in toepassing van artikel 13 van de statuten.

De lijst is niet exhaustief. Het is altijd mogelijk dat de coöperatie getroffen wordt door een risico dat met de momenteel beschikbare informatie onwaarschijnlijk wordt geacht. Kandidaat-inschrijvers worden uitgenodigd om ook de informatie in deze nota te lezen en een eigen mening te vormen, alvorens een beslissing te nemen.

Risico's eigen aan een cv

Risico's verbonden aan de kapitaalstructuur en aan het behoud van de aandeelhouders

Een cv heeft een onbeschikbaar en een variabel vermogen. Het onbeschikbare gedeelte wordt vastgelegd in de statuten en kan enkel gewijzigd worden met een notarieel vastgelegde statutenwijziging. Het variabele gedeelte is veranderlijk en kan gewijzigd worden. Uit- en toetredingen en terug- en bijnemingen hebben invloed op dit vermogen. Dit geeft de cv de nodige flexibiliteit, maar het risico bestaat dat, indien een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wenst uit te treden, ECoOB niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen zonder de bedrijfsvoering te schaden, en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Risico's verbonden aan een beperking in de tijd waarin kan worden uitgetreden

De wet bepaalt dat vennoten enkel in de loop van de eerste zes maanden van het boekjaar het recht hebben om uit te treden. Dit heeft tot gevolg dat een vraag voor uittreding van een vennoot in de tweede helft van het boekjaar pas in het daaropvolgende boekjaar gevolg krijgt. Daarnaast is een gehele of gedeeltelijke terugneming pas mogelijk ten vroegste het vijfde jaar na de toetreding.

Uittreding of terugneming van aandelen is daarbij alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat het netto actief vermindert tot een bedrag dat kleiner is dan het onbeschikbaar gedeelte door de statuten vastgelegd, of indien zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben, het bestaan ervan in het gedrang brengt door een solvabiliteits- of liquiditeitsprobleem, of indien het aantal vennoten herleid wordt tot minder dan drie.

Aandelen verwerven van ECoOB cv is dan ook niet aangewezen voor wie op korte termijn over deze middelen dient te beschikken. Ook bij uittreding na het verloop van de vermelde vijf jaar, dient met een tijdsverloop rekening te worden gehouden tussen de vraag tot uittreding en de effectieve teruggave van de tegenwaarde van uw aandeel.

Risico's verbonden aan de waardemaximalisatie

De aandelen van de coöperatieve vennootschap hebben een uitgifteprijs, die niet geïndexeerd wordt. De aandelen geven geen recht op eventuele opgebouwde reserves.

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, maar steeds geplafonneerd tot maximum de nominale waarde.

Risico's in verband met wijzigingen in regelgeving m.b.t. coöperaties

Indien een aandeelhouder dividenden ontvangt, zal ECoOB cv op deze dividenden de roerende voorheffing inhouden. De hoogte van de roerende voorheffing is wettelijk bepaald en kan in de toekomst gewijzigd worden. De aandeelhouder kan de roerende voorheffing via de aangifte in de personenbelasting (codes 1437 en 2437) geheel of gedeeltelijk terugvorderen voor zover de wetgeving en zijn persoonlijke situatie dit toelaat. Ook deze terugvorderingsmogelijkheid kan in de toekomst gewijzigd of zelfs beëindigd worden.

Risico's eigen aan activiteiten van ECoOB cv

Geografisch risico

De tot vandaag gerealiseerde projecten liggen alle in Vlaanderen. Dit is ook zo voor de projecten in ontwikkeling. Dit houdt evenwel het risico in dat de activiteiten onderhevig zijn aan de lokale wet- en regelgeving en het energiebeleid, opgesteld door de Federale of de Vlaamse overheden, die kan verschillen van en mogelijk nadeliger zijn dan de wet- en regelgeving en het energiebeleid in andere (deel)staten.

Het algemeen Europees kader evenwel, is op termijn stimulerend voor energiegemeenschappen.

Risico's inzake (wijzigende) wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving en het energiebeleid opgesteld door de Federale of de Vlaamse overheden zijn een leidraad in de investeringen van de cv en in de berekening van de rendabiliteit van de projecten. Dit houdt het risico in dat veranderingen in de wet- en regelgeving en het energiebeleid, een grote impact kunnen hebben op de rendabiliteit van de projecten. Het verleden heeft aangetoond dat het risico op dergelijke veranderingen niet onbestaand is.

Voorbeelden van veranderingen zijn de in het verleden afgebouwde groene stroomcertificaten voor installaties met terugdraaiende tellers, de politieke beloften omtrent terugdraaiende digitale tellers die gestrand zijn op bevoegdheidsconflicten tussen Vlaamse en Federale overheid, de moeilijke voorspelbaarheid van de afbouw van groene stroomcertificaten voor installaties met een groene stroomteller in 2018-2020, de vervanging van groene stroomcertificaten voor dergelijke installaties door een oproepsysteem "call groene stroom", die op haar beurt meermaals uitgesteld is, enz. ECoOB past haar beleid hiervoor aan door beperkt in te zetten op installaties met terugdraaiende teller, door offertes en overeenkomsten met potentiële klanten te koppelen aan voorwaarden inzake beslissings- en aansluitingsdatum, en resultaat van de toewijzing na de oproep voor groene stroom.

Risico's eigen aan de sector van de hernieuwbare energie

Alle installaties waarbij ECoOB cv optreedt als bouwheer, worden gebouwd door gekwalificeerde installateurs. ECoOB cv kiest voor bedrijven die hun bekwaamheid bewezen.

ECoOB cv sluit voor alle projecten voor bedrijven en organisaties een verzekering "alle risico's elektronica" af, en gaat na of haar installateurs verzekerd zijn voor beroepsrisico's en tienjarige aansprakelijkheid. ECoOB cv eist van haar klanten / dakeigenaars, dat zij op hun beurt een patrimoniumpolis afsluiten die eventuele aansprakelijkheid voor schade aan de installaties verzekert. ECoOB cv sloot een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid, met een waarborg uitbating, een waarborg na levering, en een waarborg beroepsaansprakelijkheid.

De werking van de installaties wordt continu opgevolgd door een elektronisch monitoringssysteem. Hierdoor worden problemen met de installaties snel opgespoord en opgelost, waardoor productieverlies door pannes beperkt is.

Het risico bestaat dat:

1. technische problemen de stroomproductie beperken;
2. tijdens de levensduur van een project de zon minder schijnt dan voorzien;
3. de stroombehoefte van de klant foutief geraamd is of wijzigt;
4. de klant of afnemer failliet gaat of niet of laattijdig betaalt;
5. de marktprijzen van de elektriciteit die niet door de klant wordt afgenomen, verder dalen dan geraamd;
6. veranderende administratieve procedures de opstart van projecten vertraagt;
7. beslissingen bij klanten aanslepen en een project vertragen;
8. bouw- en uitbatingvergunningen niet tijdig verkregen worden;
9. de wet- en regelgeving van de energiemarkt wijzigt;
10. de regelgeving wijzigt rond Groene Stroomcertificaten en andere voordelen.

Voor de tot en met 2025 gebouwde installaties zijn deze risico's beperkt gebleven tot de hierboven opgesomde in (2) *verminderde zonneshijn in 2021, 2023 en 2024 dan geraamd.*

De risico's onder (4) *financiële draagkracht* klant zijn sterk gereduceerd door in de startjaren voornamelijk klanten te selecteren met goede solvabiliteit en liquiditeit, zoals betoelaagde welzijnsinstellingen en lokale overheden.

De risico's onder (6), (7), en (8) *vertragingen* hebben een beperkte rol gespeeld in de zin dat de opbrengsten stabiel waren maar later startten, en langer doorliepen dan aanvankelijk voorzien. De oorspronkelijk overeengekomen looptijd voor het afnemen van stroom bleef in die gevallen ongewijzigd.

De risico's onder (5) *marktprijzen* en (10) *Groene Stroomcertificaten* hebben in 2023 het rendement gewijzigd. De marktprijs voor injectiestroom was gunstiger in 2023, dit compenseerde de afname van Groene Stroomcertificaten.

De andere opgesomde risico's onder (1), en (9) hebben het rendement van de installaties niet beïnvloed tot nu toe.

Alle lopende projecten produceren zoals voorzien, er zijn geen specifieke defecten of tekortkomingen vastgesteld.

De huidige lopende aanbidding financiert gelijkaardige projecten met gelijkaardige risico's als de bestaande.

De panelen kunnen integraal gerecycleerd worden door een gespecialiseerde firma. Voor meer informatie verwijzen we naar <https://pvcycle.be/>.

De energiemarkt, de technologie en de wet- en regelgeving evolueren snel. Dit creëert opportuniteiten en risico's. Inzetten op nieuwe technologieën en bedrijfsmodellen is niet altijd succesvol en vraagt continue monitoring en evaluatie van de mogelijkheden. Daarom is groei en creëren van schaalvoordelen een belangrijk aspect van de bedrijfsstrategie.

Specifiek vragen de veranderingen in de energiepolicies van de overheid en van de tarifiering van elektriciteit, zoals de invoering van de dynamische tarifiering, de verschuiving van prijs van verbruik (kWh) naar eigen verbruik en capaciteit, en de invoering van energiegemeenschappen, de nodige aandacht. Momenteel zijn de gerealiseerde projecten gekoppeld aan lange termijncontracten met geïndexeerde prijzen.

Risico's inzake uitbreiding van activiteiten in de sector van de hernieuwbare energie

De statuten voorzien dat ECoOB haar activiteiten kan uitbreiden om in te spelen op opportuniteiten, en andere activiteiten kan ontwikkelen naast de huidige. Dit kan risico's inhouden, maar evenzeer opportuniteiten.

Risico's inzake menselijk kapitaal

ECoOB steunde tot 2022 op een uitgebreide en diverse groep sympathisanten met nuttige kennis (techniek, bedrijfsvoering...). Hierdoor konden risico's ontstaan zoals vertraging in beslissingen, foute of suboptimale beslissingen. Sinds 2023 zijn bedrijfsvoering en operationele taken in hoge mate overgedragen aan medewerkers in loondienst. Daarmee is de afhankelijkheid van sympathisanten afgenomen voor taken die continuïteit vergen.

Einde 2025 had ECoOB 5 betaalde medewerkers (4,2 vte), en doet beroep op (betaalde) experts waar specifieke expertise vereist is.

Risico's inzake risicospreiding in de projectenportefeuille

Tot en met april 2026 heeft ECoOB 81 groene stroominstallatie gerealiseerd, 4 laadpaalinstallaties, en 27 installaties op woningen voor Zonnepanelen+ (zie verder). In de mate dat meer projecten tot stand komen, zijn de risico's inzake een mogelijk fout gelopen project beter gespreid, en gedragen over de totaliteit van de projectenportefeuille. Hierboven onder punt *Risico's eigen aan de sector van de hernieuwbare energie* staan mogelijke risico's, met vermelding van degene die een rol spelen in de tot nog toe gebouwde projecten.

We beperken dergelijke risico's door een analyse vooraf, en opvolging van het project. Het aantal projecten stijgt verder in 2025 en 2026, hetgeen automatisch een betere risicospreiding oplevert.

Risico's inzake de looptijd van projecten

Veel projecten en de contracten lopen over meerdere jaren, tot meer dan 20 jaar. Hoewel voor al deze projecten steeds een analyse gebeurt waarbij de rendabiliteit wordt onderzocht, zorgt de lange looptijd voor enige onzekerheid en een periode van voorfinanciering door de cv. Deze voorfinanciering gebeurt voornamelijk met kapitaal van de vennoten. ECoOB streeft een gemiddeld rendement na voor haar gehele projectenportefeuille. Een typisch project met een looptijd van 20 jaar is terugverdiend na 12 tot 16 jaar. Dit betekent ook dat het belang van de voorfinanciering door aandelen jaarlijks afneemt (omwille van de doorlopende afschrijving van de installaties), gezien de inkomstenstroom toeneemt in verhouding tot de nodige investeringskosten.

ECoOB is weinig onderhevig aan renteschommelingen maar wel aan de (blijvende) bereidheid van vennoten om projecten te (blijven) steunen. In dit kader biedt de minimumtermijn van meer dan vier jaar bij intrede de nodige garanties op een langere tijdschik van verzekerde financiering, en de mogelijkheid om projecten tot rendabiliteit te brengen. Gelieve in dit kader ook hierboven item *Risico's verbonden aan een beperking in de tijd waarin kan worden uitgetreden* te lezen.

Risico's inzake oplopende rente en inflatie

De contracten met klanten zijn lange termijncontracten met geïndexeerde prijzen. Deze prijzen zijn gebaseerd op de investeringen en kosten in het project. Hierdoor vermindert ECoOB de risico's wanneer de inflatie oploopt.

Het risico bestaat dat (potentiële) vennoten elders een betere vergoeding kunnen krijgen, beperkt tot een wettelijk maximum van 6% bruto ten tijde van de opmaak van de Informatienota. Ook een meerwaarde op het aandeel is uitgesloten. Hierdoor kan een aandeel van ECoOB in tijden van stijgende rente, inflatie en/of stijgende beurzen mogelijk minder aantrekkelijk ogen. ECoOB doet daarom ook beroep op lokale betrokkenheid, duurzaamheid, ecologie.

ECoOB heeft in 2023 en in de loop van 2024 bankleningen afgesloten voor 391.000 Euro, omdat de kapitaalophaling op dat ogenblik onvoldoende was om de investeringen te volgen. De opname van vreemd vermogen zoals bankleningen is beperkt tot maximaal 40 % van het vermogen.

Risicobeheersing bij ECoOB cv

Het Bestuursorgaan van ECoOB cv beslist autonoom over het algemene investeringskader. Zolang zij zich houdt aan de doelstellingen geformuleerd in de statuten moet ze hiervoor geen toestemming vragen aan de aandeelhouders. Belangrijke leidraden bij het nemen van investeringsbeslissingen zijn onder andere het rendement, ecologische en ethische afwegingen, en het risico. Over dit investeringskader rapporteert het Bestuursorgaan aan de aandeelhouders via de Algemene Vergadering, de website en de nieuwsbrief.

ECoOB cv houdt de werkingskosten laag door:

- Voorlopig slechts beperkt in tijdelijke werkplek kantoren te voorzien;
- Prestige uitgaven te mijden;

- Verplaatsingskosten te beperken door lokaal te werken;
- Kosten te delen met andere coöperaties;
- De noodzaak aan externe experten te beperken door eigen expertise en bijscholing in te zetten van bestuurders en andere sympathisanten;
- Beroep te doen op onderzoeksubsidies voor innovatieve projecten;
- Op grote schaal te investeren.

Hierdoor kan ECoOB cv lagere tarieven aanrekenen voor 100 % hernieuwbare en lokale energie.

De aandelen van ECoOB cv komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. Identiteit van de uitgevende instelling

ALGEMENE GEGEVENS

Handelsnaam: ECoOB
Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap (cv)
Maatschappelijke zetel: Roeselveld 1, 3020 Herent, België
Telefoon: +32 478 22 75 61
E-mail: info@ecoob.be
Webpagina: www.ecoob.be
Bankrekening: IBAN BE65 7360 4705 7996 BIC KREDBEBB
Ondernemingsnummer: BE 0696.887.689
Rechtspersonenregister: Leuven

DOELSTELLINGEN

ECoOB cv geeft elke burger of rechtspersoon de kans om te investeren in projecten die overeenstemmen met de doelstellingen, o.a. in hernieuwbare energie. ECoOB cv werkt vooral aan eigen projecten, maar kan ook investeren in projecten van derden. ECoOB cv wenst lokaal te werken in de regio, streeft naar sterke betrokkenheid van aandeelhouders en klanten, en staat open voor samenwerking.

ECoOB cv wil tegelijk ook sensibiliseren over hernieuwbare energie en vooral rationeel energiegebruik.

Artikel 3 van de statuten beschrijft het doel en voorwerp van de coöperatie:

De coöperatieve vennootschap heeft tot voornaamste tot doel te voldoen aan de behoeften van haar vennoten en van derden.

De coöperatieve vennootschap heeft eveneens tot doel in het algemeen belang bij te dragen tot de realisatie van een klimaatneutrale samenleving en een rechtvaardige energietransitie.

Zij wenst economische activiteiten te ontwikkelen, teneinde de ruime regio in en rond Leuven, maar niet exclusief beperkt tot die regio, meer klimaatneutraal te maken, door:

- a) het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie op duurzame wijze, het realiseren van energiebesparing en/of het leveren van energie en energiediensten;*
- b) hernieuwbare energie en energie-efficiëntie en energie te promoten;*
- c) het verenigen van de burgers in coöperatief verband die bovenstaande doelstellingen delen en samen wensen te realiseren; en*
- d) coöperatieve producten of coöperatief geleverde diensten voor haar vennoten na te streven, binnen het ruime kader van het nastreven van klimaatneutraliteit.*

Ontstaansgeschiedenis

ECoOB cv is op 28 mei 2018 opgericht en startte met het plaatsen van installaties met zonnepanelen. Het is een erkende coöperatie volgens het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962, en richt zich op de ICA principes ([de 7 coöperatieve ICA principes](#)):

- Vrijwillig en open lidmaatschap
- Democratische controle door de leden
- Economische participatie van de leden
- Autonomie en onafhankelijkheid
- Onderwijs, vorming en informatieverstrekking
- Samenwerking tussen coöperaties
- Aandacht voor de gemeenschap

Het is de bedoeling om zoveel mogelijk projecten in hernieuwbare energie te realiseren, maar tegelijk streeft het Bestuursorgaan van ECoOB cv ernaar dat elk project weloverwogen uitgewerkt wordt. In april 2026 is ECoOB cv eigenaar van 81 installaties met zonnepanelen en van 4 laadpaalinstallaties.

ECoOB cv kijkt uit naar bijkomende projecten om aan het maatschappelijke doel – o.a. meer hernieuwbare energie – te voldoen. ECoOB cv heeft de ambitie voldoende winstgevend te groeien om de coöperatie stabiel en rendabel te maken.

BELANGRIJKSTE ACTIVITEITEN

ECoOB cv ontwikkelt voornamelijk hernieuwbare energieprojecten. Tot nog toe gaat het vnl. om het plaatsen en in eigendom beheren van zonnepanelen op grote daken om elektriciteit op te wekken. ECoOB cv financiert, bouwt, en onderhoudt de groene stroom installaties. ECoOB cv verkoopt de stroom aan de gebruiker/dakeigenaar die ter plaatse afneemt, aan een kost die lager is dan de gebruiker voordien betaalde. Eventuele stroomoverschotten die de gebruiker niet afneemt verkoopt ECoOB cv aan een afnemer. Sinds 2021 kandideert ECoOB cv, voor betoelaging van nieuwe installaties door de Vlaamse Overheid.

ECoOB cv beperkt haar bedrijfsrisico's met een bedrijfsmodel dat gebaseerd is op langlopende contracten, van 10 tot 20 jaar. Na de installatiefase is een project weinig arbeidsintensief met een continue inkomstenstroom.

ECoOB investeerde ook in batterijen. We vangen hiermee de schommelingen tussen productie en verbruik op, waardoor we ook het eigegebruik van onze klanten verbeteren.

Vier projecten rond semi-publieke laadpalen, gekoppeld aan zonnepanelen, zijn in gebruik genomen. Er zijn ook twee projecten rond laadinfrastructuur in een parkeerkelder van een appartementsgebouw in gebruik genomen, in nauwe samenwerking met de VME.

ECoOB cv trad begin 2022 toe tot de cvso Seacoop, om samen met het merendeel van de Belgische energiecoöperaties mee te dingen voor de plaatsing van windturbines op zee in de tweede helft van de jaren twintig. De doelstelling is een deel van de nieuwe windmolenparken op zee in handen van de burgers te krijgen, waarbij de elektriciteit kan verdeeld worden onder de burgers. ECoOB engageerde zich om hiervoor op termijn 5 miljoen Euro op te halen.

Daarnaast investeerde ECoOB in de loop van 2025 voor 670.000 euro in aandelen in het Northwindpark in de Noordzee.

ECoOB startte het project #zonnebouwers begin 2022: advies over zonnepanelen, batterijen, warmtepompboilers, aan particulieren. De huiseigenaar kan een installatie bestellen via een samenaankoop. Het advies is gratis voor onze aandeelhouders. ECoOB cv heeft nu overeenkomsten met 4 gemeenten om dit advies aan te bieden aan hun inwoners, waarbij de gemeente ECoOB vergoedt.

Investeringsvormen in andere vormen van hernieuwbare en duurzame energie zijn in de toekomst mogelijk, en investeringen of acties in energiebesparing. Bij het uitwerken van de Europese principes van "energiegemeenschappen van burgers" ontstaan nieuwe investeringsmodellen waar decentrale productie, opslag, energiedelen, flexibele vraag en elektrische mobiliteit mogelijk zijn. ECoOB zal vanaf 2025 deelnemen in groene warmte projecten, zoals warmtenetten op wijkniveau, deze diversificatie kan de risico's beter spreiden maar tegelijk is nog weinig kennis ontwikkeld over het risicoprofiel.

ECoOB cv investeerde tot dusver uitsluitend in projecten voor hernieuwbare energie in Vlaanderen. De opgewekte groene stroom wordt bij voorkeur lokaal verbruikt (eigenverbruik, energiedelen of peer-to-peer verkoop), of verkocht op de (Vlaamse) energiemarkt.

Ten slotte timmert ECoOB cv mee aan de weg voor coöperaties, o.a. door regionale samenwerking met gelijkaardige coöperaties. Dit gebeurt ook op Vlaams niveau via organisaties zoals Coopkracht en REScoop Vlaanderen.

Duurzame bedrijfsvoering

Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in de bedrijfsvoering van ECoOB cv. Duurzaam ondernemen kan men beoordelen op basis van de sociale en participatieve, de ecologische, en de economische component (People, Participation, Planet, Profit).

Sociale en maatschappelijke dimensie

De projecten van ECoOB cv staan volledig open voor rechtstreekse participatie. Dat betekent dat de aandeelhouders samen eigenaar zijn van het gehele bedrijf. Alle eigendommen, zoals de installaties, zijn gemeenschappelijk bezit. Een aandeel van ECoOB cv staat op naam. Het is niet beursgenoteerd, en het is niet op fluctuerende koersen gebaseerd. Het gaat om zuiver coöperatieve aandelen.

- De rechtstreekse participatie van ECoOB cv staat het dichtst bij het coöperatieve streefdoel: gedeeld eigenaarschap, gedeelde risico's en winsten.
- Een "minder participatief" coöperatief model – dat ECoOB niet volgt – is gebaseerd op een structuur waarbij een coöperatie aandelen uitschrijft, dat geld via een lening aan een ander bedrijf ter beschikking stelt, en waarbij de aandeelhouders niet participeren in de winst, het eigenaarschap en het beleid van dat ander bedrijf, maar wel mee het risico nemen.

ECoOB cv gaat er van uit dat hernieuwbare energie een gemeenschappelijk goed is, waarvan de winsten voor zo veel mogelijk mensen beschikbaar moeten staan. De coöperatieve structuur leent zich daar prima toe. Iedereen kan aandeelhouder worden van ECoOB cv en hierdoor participeren in de risico's en winsten van lokale en duurzame investeringen.

ECoOB startte in 2023, met haar project Zonnebouwers+, met het aanbieden van een structurele oplossing voor mensen die met energiearmoede kampen. ECoOB zal, i.t.t. oplossingen waarbij men de doelgroep betoelaagt voor haar uitgaven, groene stroom installaties plaatsen op haar kosten, op woningen van mensen. Die genieten 15 of 18 jaar lang van een gunstige en stabiele stroomprijs voor elektriciteit van het eigen dak. Na die periode draagt ECoOB de installatie kosteloos over, zodat de bewoners nog lang genieten van quasi gratis stroom, en de injectiestroom zelf kunnen verkopen. Voor degenen die niet over een geschikt dak beschikken voorziet ECoOB een levering van een bepaalde hoeveelheid gratis stroom, in dit geval injectiestroom van een grote installatie elders, in eigendom van de coöperatie. ECoOB laat zich voor de selectie en begeleiding van deze bewoners bijstaan door de OCMW's. In april 2026 zijn 27 zulke installaties in gebruik. ECoOB vermijdt het risico van dit sociale project voor haar vennoten door de verkoop van de injectiestroom, door betoelaging voor de administratieve omkadering, en door het inzetten van een garantiefonds gespijsd door particuliere burgers.

Huidige en nieuwe aandeelhouders krijgen informatie via de nieuwsbrief en via de website (www.ecoob.be). ECoOB cv betreft waar mogelijk buurtbewoners, medewerkers en klanten van de dakeigenaars, bij haar projecten.

Ecologische dimensie

Voor alle projecten wordt het duurzaamheidsgehalte afgewogen. ECoOB cv gaat er niet van uit dat alle projecten voor hernieuwbare energie per definitie duurzaam zijn. Voor het uitwerken van windprojecten houdt ECoOB cv zich aan de regels die in Vlaanderen gelden, waar mogelijk proberen we het beter te doen. Voor biomassa nemen we ethische overwegingen zorgvuldig mee. ECoOB heeft tot nog toe uitsluitend, v.w.b. groene stroom productie, ervaring met PV installaties. Daarom is de keuze van het Bestuursorgaan om voor wind- en biomassaprojecten prioritair samen te werken met partners die én ervaring inbrengen én coöperatief werken, of met overheidsinbreng.

ECoOB cv kiest voor de maatschappelijk interessantste projecten, met stabiele partners. Overigens is het groenste kilowattuur het bespaarde kilowattuur. ECoOB cv wil mensen hierover zo veel mogelijk informeren en steunen.

Economische dimensie

ECoOB cv beschikte einde 2025 – na afschrijving – over een totale investering van 3.078.059 Euro in hernieuwbare-energieprojecten.

Van 2018 tot 2020 keerde ECoOB cv geen dividend uit, gezien de opstartkosten hoger waren dan de opbrengsten.

De Algemene Vergadering van 7 mei 2022 stemde in met de winstverdeling van 2021, door (1) het aanzuiveren van de tekorten, (2) de opname van ongeveer 4.500 Euro in de reserves, en (3) de uitkering van een dividend van bruto 2,75 %.

Voor de jaren 2022-2025 stemde de Algemene Vergadering in met de winstverdeling in de opname van een deel in de reserves, en de uitkering van een bruto dividend volgens onderstaande tabel.

Boekjaar	Datum AV	Te verdelen winst	Toevoeging aan reserve	uitkering van een bruto dividend
2022	29 april 2023	55.014,83 euro	4.766 euro	3,5 %
2023	27 april 2024	83.319,85 euro	8.408 euro	3,25 %
2024	26 april 2025	83.654 euro	6.536 euro	2,5 %
2025	25 april 2026	139.071 euro	13.339 euro	3,25 %

ECoOB cv streeft ernaar om in de nabije toekomst dividenden uit te keren, maar een dividend is nooit gegarandeerd. Dit weerspiegelt het principe dat investeringen in duurzame energie ook financieel duurzaam moet zijn.

BELANGRIJKSTE AANDEELHOUDERS

Op de Algemene Vergadering is het stemrecht niet gekoppeld aan de omvang van het kapitaal dat door een aandeelhouder is ingebracht. Stemrecht gebeurt volgens het democratisch principe van "één persoon, één stem".

Er zijn geen vennoten, niet als natuurlijke persoon en niet als rechtspersoon, die meer dan 5 % van het vermogen in bezit hebben. Dientengevolge zijn er geen te vermelden verrichtingen tussen dergelijke vennoten en de vennootschap.

BESTUURSORGAAN

Beleid, toezicht en controle

Er zijn nu 13 bestuurders.

Bestuurders per 05/2026,

Sven Calluy

Lid van het Bestuursorgaan sinds 14 september 2019. Woont in Leuven, geboren in 1979.

Software ontwikkelaar bij KBC, realiseert graag wervende communicatie.

Steven Decat

Medeoprichter van ECoOB, lid van het Bestuursorgaan sinds 28 mei 2018, projectleider PV-installaties voor ECoOB, en Gedelegeerd Bestuurder ECoOB cv sinds september 2021.

Woont in Herent, geboren in 1971.

Burgerlijk ingenieur elektromechanica en energie.

Zelfstandig consultant energie en logistiek, veel technische expertise en ervaring met projectbeheer en planning.

Jo De Groot

Lid van het Bestuursorgaan sinds 27 april 2019, in 2020-2022 projectleider PV-installaties voor ECoOB, en energiecoach voor het Zonnewijzer project van ECoOB.

Woont in Herent, geboren in 1963. Bachelor laboratoriumtechnieken. Consultant hernieuwbare energie, en projectmedewerker groepsaankoop PV Zonnewijzer bij energiecoöperatie Klimaan.

Voordien medewerker bij INEOS, Tessenderlo Chemie, en gemeentebestuur Herent. Ervaring in projectbeheer en elektrische mobiliteit.

Leo D'Haese

Lid van het Bestuursorgaan sinds 14 september 2019. Woont in Leuven, geboren in 1956.

Burgerlijk ingenieur computerwetenschappen - toegepaste wiskunde. Gewezen financieel analist bij de Nationale Bank, gastlector bij Avans en Klimaatgids. Deskundig in en ervaring met ICT, projectleiding, financiële analyse, energieprojecten, lesgeven. Bestuurder vzw MinderisMeer, voorheen bestuurder vzw Oxfam Wereldwinkel Kessel-Lo.

Hugo Grauls

Lid van het Bestuursorgaan sinds 27 april 2019. Woont in Heverlee, geboren in 1953.

Master Wiskunde. Loopbaan in telecommunicatie en informatica.

Luc Motmans

Lid van het Bestuursorgaan sinds 14 september 2019. Woont in Heverlee, geboren in 1956.

Loopbaan in administratief-financieel beheer in de non-profit. Deskundig in en ervaring met financieel beheer, overeenkomsten, toelagedossiers. Bestuurder SALCO vzw, voorheen controlerend aandeelhouder bij Ecopower namens de Algemene Vergadering.

Johan Rosius

Lid van het Bestuursorgaan sedert 7 mei 2022. Woont in Rotselaar, geboren in 1961.

Opgeleid in klinische biologie, informatica, en Master of Business Administration.

Loopbaan in de software industrie. Deskundig in ervaring met klantenwerving en -beheer, marketing, projectbegeleiding, en bedrijfsbeheer. Voorzitter vzw Klimkracht.

Sander Van Garse

Voorzitter, lid van het Bestuursorgaan sinds 14 september 2019. Woont in Wijgmaal, geboren in 1980.

Arbeids- en Organisationspsycholoog, boekhouder en beleidseconoom. Directeur woonzorgcentrum

Gewezen coördinator OCMW-vereniging, consultant in de woonzorgsector.

Joris Voets

Lid van het Bestuursorgaan sinds 27 april 2024. Woont in Holsbeek, geboren in 1975.

Opgeleid in Politieke en Sociale Wetenschappen en Publiek Management.

Loopbaan als onderzoeker en professor bestuurskunde en publiek management. Deskundig in en ervaring met overheidsbeleid en de evaluatie ervan in tal van domeinen, publieke governance en samenwerking tussen publieke en maatschappelijke actoren (middenveld, bedrijven, burgers). Heeft ervaring met bestuursfuncties in zowel publieke als private sector.

Leen Donné

Lid van het Bestuursorgaan sinds 25 april 2026. Woont in Heverlee, geboren in 1963.

Licentiaat in de informatica. Loopbaan in alle domeinen van Human Resources, van strategie tot uitvoering en aansturing

Melanie Demaerschalk

Lid van het Bestuursorgaan sinds 25 april 2026. Woont in Kessel-lo, geboren in 1984.

Ervaring met cocreatietrajecten, zowel als vrijwilliger als in professionele context, als stafmedewerker integriteit en kwaliteit.

Wim Knops

Lid van het Bestuursorgaan sinds 25 april 2026. Woont in Rotselaar, geboren in 1961.

Ervaring in financieel beleid en daarna in supply chain management.

BEZOLDIGINGEN

Eén bestuurder is Gedelegeerd Bestuurder.

Werknemers

Einde 2025 tellen we 5 medewerkers (4,20 vte), momenteel zijn er geen vacatures. Voor enkele gespecialiseerde taken doet ECoOB cv beroep op dienstverleners, bv. boekhouding en fiscaliteit, notariële akten... Voor extern advies voor installaties doet ECoOB cv waar nodig beroep op betaalde adviseurs, bv. voor stabiliteitsstudies van gebouwen.

BELANGENCONFLICTEN

Er bestaan geen familiebanden binnen het Bestuursorgaan.

Geen enkele van de bestuurders heeft de voorbije vijf jaar een veroordeling opgelopen in verband met fraudemisdrijven. Geen enkele van de bestuurders heeft voorwerp uitgemaakt van officieel en openbaar geuite beschuldigingen of opgelegde sancties door wettelijke of toezichhoudende autoriteiten. Geen enkele van de bestuurders is de voorbije vijf jaar onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen van een uitgevende instelling. Er bestaan geen belangenconflicten tussen de bestuurders.

Met uitzondering van ECoOB cv als rechtspersoon en de aandeelhouders van ECoOB, zijn er geen natuurlijke en/of rechtspersonen die belang hebben bij de uitgifte van aandelen.

WERKING VAN HET BESTUURSORGAAN

ECoOB cv is een onafhankelijk bedrijf, bestuurd door haar Bestuursorgaan, en gecontroleerd door een Algemene Vergadering van de aandeelhouders. Andere bedrijven kunnen, onder dezelfde voorwaarden als andere aandeelhouders, aandeelhouder worden van ECoOB cv.

ECoOB cv is, als niet-beursgenoteerd bedrijf, niet onderworpen aan de Belgische Corporate Governance Code 2009. Het deugdelijk bestuur van ECoOB cv wordt bepaald door de principes zoals opgenomen in haar statuten en de ICA principes.

ECoOB is [lid van CoopKracht](#), het netwerk voor coöperaties in Vlaanderen.

ECoOB is lid van Flux50, Vlaamse ledenorganisatie en speerpuntcluster rond slimme hernieuwbare energie.

ECoOB onderschrijft het charter van [REScoop Vlaanderen](#), de Vlaamse vereniging van burgercoöperaties voor hernieuwbare energie en energie-efficiëntie.

Op 1 juni 2024 is een statutenwijziging goedgekeurd door een Bijzondere Algemene Vergadering. Sindsdien zegt Artikel 18 van de statuten:

*De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan dat samengesteld is uit minstens drie leden. De bestuurders worden benoemd voor vier jaar. (...)
Het mandaat van de bestuurders en van de controlerende vennoten is niet bezoldigd. Indien de bestuurders een vergoeding ontvangen, dient hierover transparant te worden gerapporteerd in de Algemene Vergadering.*

De jaarlijkse Algemene Vergadering valt statutair op de laatste zaterdag van april, tenzij de daarop volgende dag een feestdag is. Alle aandeelhouders worden persoonlijk uitgenodigd voor deze Algemene Vergadering. Elke aandeelhouder heeft er één stem, onafhankelijk van het aantal aandelen dat hij of zij bezit. Tijdens de Algemene Vergadering wordt gestemd over de besteding van de winst van het voorbije boekjaar.

De aandeelhouders ontvangen voor de Algemene Vergadering de balans en resultatenrekening. Op de Algemene Vergadering wordt een jaarverslag voorgesteld, met een beschrijving van de activiteiten van het afgelopen boekjaar, en de jaarrekening. Onmiddellijk na de Algemene Vergadering worden deze documenten op de website geplaatst. Ook jaarverslagen van de voorbije jaren kunnen gedownload worden. De volledige presentatie voor de Algemene Vergadering is opvraagbaar voor aandeelhouders.

Tussen Algemene Vergaderingen organiseert ECoOB cv infosessies, waarbij actuele thema's en nieuwe projecten worden voorgesteld.

ECoOB cv publiceert een nieuwsbrief. Deze nieuwsbrief versturen we naar alle aandeelhouders en geïnteresseerden.

Verder staan de bestuurders klaar om (zowel schriftelijke via info@ecoob.be, als telefonische) vragen te beantwoorden.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekeningen

Hierna volgen de (verkorte) jaarrekeningen van 2024 en 2025. Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt normaal aan één of meer commissarissen opgedragen, die worden benoemd door de Algemene Vergadering, onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Gezien ECoOB cv de wettelijke criteria niet overschrijdt en dus een kleine vennootschap is, diende er tot nog toe geen commissaris aangesteld. De jaarrekeningen 2018-2025 zijn dan ook niet geauditeerd door een commissaris, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Wel is voorzien dat in dergelijk geval iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris heeft.

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

De waarderingsregels voor installaties zijn als volgt:

- Installaties worden afgeschreven over 5 of 10 of 15 of 20 of 30 of 33 jaren.
- Installaties worden pro rata afgeschreven, dus in gelijke delen, per volledig jaar.
- In het start- en eindjaar van productie wordt, in afwijking van het vorige punt, afgeschreven pro rata van het aantal volledige maanden dat de installatie produceert.
- Onderhoudskosten en herstellingskosten komen nooit in de afschrijvingstabel indien < 2.500 Euro excl. btw, en altijd in de afschrijvingstabel indien > 2.500 Euro excl. btw, per factuur. Deze kosten worden pro rata afgeschreven tot de datum van de laatste afschrijving van de gehele installatie.
- Voorbereidende kosten worden opgenomen in de afschrijving.

In 2022 zijn afschrijvingsregels beslist voor rollend materiaal en voor kennisontwikkeling en software.

De resultatenrekening is niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Er zijn geen waarderingsregels in vreemde valuta.

2. Verklaring inzake het werkkapitaal

Ondergetekenden, Sander Van Garsse, Luc Motmans, en Steven Decat, verklaren hierbij dat het werkkapitaal van ECoOB cv voldoende is om in de *huidige* behoeften van de bedrijfsvoering te voorzien.

Uiteraard wil ECoOB cv ook in de toekomst blijven investeren in hernieuwbare energie zodat er voortdurend bijkomend werkkapitaal dient te worden voorzien. De portfolio *voor de eerstkomende 12 maanden* belooft tussen minimaal 2.500.000 en maximaal 3.000.000. Euro. ECoOB cv kan met de huidige beschikbare middelen en de huidige

kostenstructuur minimaal 8 maanden verder werken zonder inbreng van nieuwe aandelen. De aanwas van nieuw kapitaal is wel nodig in de volgende 12 maanden om de lopende projectonderhandelingen om te zetten in realisaties.

Vandaar ook dat ECoOB cv een uitgifte van aandelen met een permanent karakter doet. Indien onvoldoende kapitaal opgehaald kan worden, beperkt ECoOB het aangaan van nieuwe investeringsprojecten.

3. Eigen vermogen en schuldenlast

	2024	2025
Aantal aandeelhouders	1.258	1.369
Aantal aandelen	14.654	15.837
Geplaatst kapitaal [€]	3.663.500	3.959.250
Omzet [€]	491.210	636.396
Andere bedrijfsopbrengsten [€]	354.986	346.424
Te bestemmen winstsaldo [€]	83.654	139.071
Totaal vermogen/balanstotaal [€]	4.301.879	4.639.550
Eigen vermogen [€]	3.763.877	4.121.580
Schulden binnen het jaar [€]	132.348	135.865
Schulden op meer dan een jaar [€]	390.036	360.453

De schulden binnen het jaar op 31/12/2025 betreffen voornamelijk te betalen aankoopfacturen van installateurs, voor installaties opgeleverd begin 2026. Deze schulden zijn met zekerheid gedekt door beschikbare liquide middelen, en gebonden aan de goede oplevering door de installateurs. In 2025 is de schuld verder toegenomen door de toename van personeel, waardoor vakantiegeld verschuldigd is in 2025 (72.578,00 op 31/12), en het aangaan van een eerste banklening.

De huidige inkomstenstroom van ECoOB cv bestaat uit:

- verkoop van lokaal opgewekte groene stroom aan de klant
- verkoop van het in het net geïnjecteerde groene stroom
- opbrengsten van de betoelaging via de calls groene stroom
- projectsubsidies voor ontwikkeling van laadpalenuitbating en van energiedelen
- vergoedingen voor energiescans van woningen door lokale besturen
- bijdragen van de lokale overheden en de Koning Boudewijnstichting voor de administratieve taaklasten voor Zonnebouwers+

ECoOB zet projecttoelagen in van de Europese Commissie voor de ontwikkeling van projecten voor verwarming van woningen en stadswijken.

4. Verwachtingen en wijzigingen na het einde van het laatste boekjaar

ECoOB cv ziet haar investeringen na de afsluiting van 2025 als volgt evolueren.

	Start t.e.m. 2025	Einde 2026 bestaande en nieuwe contracten
Geïnstalleerd vermogen (kWp)	4.456	6.000
Waarde investeringen	3.772.954	5.300.000
Inkomsten volledig jaar	982.820	1.200.000

DEEL III:

INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

1. Maximumbedrag / Voorwaarden / Tijdschema

ECoOB haalt in de lopende aanbieding maximaal 5.000.000 Euro op per lopende periode. De eerste aanbieding startte op 5 december 2018. N.a.v. de neerlegging van de eerste Informatienota op 10 mei 2021, loopt elke aanbieding opnieuw per periode van 12 maanden. Deze Informatienota is gereedigeerd voor de periode van 11 mei 2026 tot 10 mei 2027. Er is geen slotdatum in deze aanbieding, zij loopt permanent verder.

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen investeren in ECoOB cv. Investeerders kunnen minimaal intekenen voor één aandeel van 250 Euro. Men kan meerdere, gehele, aandelen kopen, tot een maximum van 100 aandelen, hetzij 25.000 Euro.

2. Kosten

Er zijn geen kosten verbonden aan de aankoop of de terugname van aandelen. In het geval een vennoot wil terugtreden, kan dit per geheel aandeel, met uitzondering van de stichtende vennoten.

3. Procedure

Men wordt aandeelhouder door aanmelding via de Digitale Aandelen Registratie module op de website van ECoOB cv. Vervolgens wordt de kandidaat-aandeelhouder uitgenodigd een bedrag over te maken, gelijk aan het aantal gewenste aandelen maal 250 Euro, op rekeningnummer IBAN BE65 7360 4705 7996 van ECoOB cv, met vermelding van de opgegeven gestructureerde mededeling. De aandeelhouder ontvangt een uittreksel van het aandelenregister als bevestiging van het aantal aandelen dat hij of zij in de coöperatie beschikt.

B. REDENEN VOOR DE AANBIEDING

De reden voor deze aanbieding valt samen met hetgeen in artikel 3 van de statuten van ECoOB beschreven wordt:

- a) *het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie op duurzame wijze, het realiseren van energiebesparing en/of het leveren van energie en energiediensten;*
- b) *hernieuwbare energie en energie-efficiëntie en energie te promoten;*
- c) *het verenigen van de burgers in coöperatief verband die bovenstaande doelstellingen delen en samen wensen te realiseren; en*
- d) *coöperatieve producten of coöperatief geleverde diensten voor haar vennoten na te streven, binnen het ruime kader van het nastreven van klimaatneutraliteit.*

ECoOB realiseert installaties in de mate dat zij erin slaagt klanten te overtuigen een project aan te vatten. Dientengevolge is de opvolging en financieringsnood van projecten onregelmatig doorheen de tijd. ECoOB engageert zich er toe de aanbieding te beperken tot één aandeel per nieuwe vennoot wanneer de rollende financiering volstaat. Op onregelmatige tijdstippen, afhankelijk van nieuwe projecten waarvoor extra kapitaal nodig is, worden tijdelijke kapitaals rondes gestart. Tijdens zo'n ronde kunnen bestaande en nieuwe vennoten aandelen bijkopen tot het maximum aandelen per vennoot bereikt wordt. ECoOB streeft ernaar beperkt andere financieringsbronnen te gebruiken, tenzij dit nuttig is voor de financiering van projecten die anders onmogelijk tijdig tot stand kunnen komen.

DEEL IV:

INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

1. Aard / Munt / Vervaldatum / Terugbetaling

Zoals bepaald in de statuten, staan de aandelen op naam, en worden de aandelen ingeschreven in het aandelenregister van de onderneming op de datum van aanvaarding. De statutaire uitgifteprijs van een aandeel bedraagt 250 Euro in mei 2026, het aandeel heeft geen vervaldatum.

De vrije overdracht van aandelen is beperkt door artikel 8 van de statuten:

De aandelen zijn slechts beperkt overdraagbaar. Ze mogen enkel overgedragen worden – zowel aan bestaande vennoten als aan derden - mits een voorafgaandelijk akkoord van het bestuursorgaan dat hierover beslist met een gewone meerderheid van stemmen.

2. Dividendenbeleid

Aandelen genereren geen rente. Het Bestuursorgaan legt jaarlijks, ter gelegenheid van de statutaire Gewone Algemene Vergadering, samen met de jaarrekening, een voorstel neer voor de bestemming van het jaarsaldo, in overeenstemming met artikel 34 van haar statuten:

Op voorstel van het Bestuursorgaan kan de algemene vergadering zich met een gewone meerderheid uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

- minstens vijf procent wordt afgenomen voor de vorming van een liquiditeitsreserve;*
- een gedeelte van het saldo wordt gereserveerd voor informatieverstrekking aan en opleiding van de vennoten, zowel huidige als potentiële, of het grote publiek;*
- een gedeelte van het saldo kan eveneens worden gebruikt ter ondersteuning van initiatieven van organisaties die bijdragen tot de doelstellingen en het voorwerp van de vennootschap;*
- een saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen.*

Daarenboven respecteert ECoOB de artikels 6:115 en 116 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, die aan de uitkering van een dividend de voorwaarden verbinden van de Netto-Actief test en de Liquiditeitstest. Een jaarlijks dividend is dus niet gegarandeerd.

De Algemene Vergadering vergadert jaarlijks in april. De uitbetaling van een eventueel dividend gebeurt voor 31 augustus.

Een mogelijk dividend per aandeel wordt berekend pro rata van het aantal dagen dat men aandeelhouder was tijdens het boekjaar waarop de dividenduitkering betrekking heeft.

De aandelen zijn niet beursgenoteerd en niet vrij verhandelbaar. De aandelen hebben een vaste, niet geïndexeerde, maximale statutaire uitgifteprijs. De werkelijke tegenwaarde bij uittreding, uitsluiting of terugname kan evenwel lager zijn en blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt. De aandelen geven bijgevolg geen recht op de opgebouwde reserves.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid van een aandeelhouder, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelen.

Het uitgeven van aandelen gebeurt op beslissing van het Bestuursorgaan. De Algemene Vergadering beslist over de uitkering van een dividend.

De aanbidding van aandelen dient om het kapitaal van de coöperatie te verhogen, met de bedoeling om te investeren in economisch rendabele projecten in lijn met de doelstellingen die vermeld staan in de statuten (o.a. in hernieuwbare energie).

De opbrengsten van de bedrijfsactiviteit hebben tot doel:

- De financiering van de (vrnl. groene stroom) installaties mogelijk te maken, waarbij de initiële bouwkosten afgeschreven worden en kosten voorzien worden voor uitbating en onderhoud;
- De financiering van alle activiteiten die kunnen bijdragen aan de energietransitie en daarmee samenhangend de belangen en wensen van de aandeelhouders ter zake;
- De financiering van algemene bedrijfskosten;
- De aanvulling van de reserves van het bedrijf;
- Indien mogelijk het uitkeren van dividend.

ECoOB dient voldoende rendabel en winstgevend te opereren om de coöperatieve doelstellingen waar te maken, financieel gezonde bedrijfsvoering toe te staan, de vennoten de mogelijkheid te geven om klimaatneutraliteit na te streven door het financieren van installaties, en een meerwaarde in de vorm van dividend na te streven.

In deze informatienota worden geen winstmarges of rendementen bekend gemaakt, deze zijn projectafhankelijk. Alle sinds 2019 getekende projecten zijn kostendekkend. ECoOB cv heeft de bedoeling om een billijk deel van de winst – telkens die er is – uit te keren in de vorm van een dividend. Een dividend is niet gegarandeerd.

Indien het Bestuursorgaan oordeelt dat het beschikbare vermogen volstaat voor de investeringen in de voorzienbare toekomst, dan kan zij beslissen om de aanbidding van aandelen te beperken tot één aandeel per nieuwe vennoot.

Het aantal uitgegeven aandelen, en het tijdstip hangt af van de realisatie van projecten. ECoOB realiseert installaties in de mate dat zij erin slaagt klanten te overtuigen een project aan te vatten. Indien de groei een aanbidding van aandelen vereist die hoger zou zijn dan 5.000.000 Euro per 12 maanden, dan zal ECoOB de prospectuswetgeving respecteren.

VERANTWOORDELIJKE PERSONEN VOOR DE VERSTREKTE INFORMATIE

Ondergetekenden verklaren hierbij verantwoordelijk te zijn voor de in het document verstrekte informatie en verklaren tevens dat alle redelijke maatregelen getroffen zijn om te verzekeren dat de gegevens in het registratiedocument in overeenstemming zijn met de werkelijkheid:

- Sander Van Garsse, voorzitter van het Bestuursorgaan;
- Luc Motmans, lid van het Bestuursorgaan;
- Steven Decat, lid van het Bestuursorgaan.

CONTEXT, TENDENSEN, EN STRATEGIE

De energiewereld is in transitie met meer decentrale productie, variabele hernieuwbare productie (wind en zon), kleinere marktspelers, batterijopslag, elektrificatie (warmtepompen, wagens), digitalisatie (digitale meters, smart grid), flexibele vraag, aggregatie en diensten aan het net. De wet- en regelgeving, het energiebeleid en de werking van de energiemarkten zijn in volle verandering maar (nog) niet optimaal om een versnelde transitie naar duurzame en lokale energievoorziening te realiseren. Een goed regelgevend kader is nochtans belangrijk om een duurzame en efficiënte energietransitie te stimuleren.

De hoogte van de overheidsstimulansen variëren volgens de voortschrijdende inzichten bij de verschillende overheden (Vlaanderen, België en Europa). De veranderende regelgeving en overheidsstimulansen kunnen op korte termijn leiden tot investeringonzekerheid. Tegelijk ontstaan, onder impuls van directieven en projecten van de Europese Unie, nieuwe mogelijkheden zoals de energiegemeenschappen van burgers. Er is een belangrijke taak weggelegd voor coöperaties om te sensibiliseren.

ECoOB plaatste tot nog toe uitsluitend PV-installaties, batterijen, en laadpalen voor voertuigen. PV staat voor PhotoVoltaic, het gaat om zonnecellen die gegroepeerd gemonteerd staan in zonnepanelen. Ze wekken gelijkstroom op wanneer er licht op valt, omvormers zetten die om naar wisselstroom voor één gebouw, of voor doorverkoop. De klant gebruikt hetgeen hij nodig heeft tegen een afgesproken vergoeding. De overblijvende stroom wordt geïnjecteerd in het net en verkocht aan een derde partij.

Door de prijsdalingen voor PV-installaties, maar ook van opslag, is er steeds minder nood aan toelagen. Deze prijsdalingen maken rendabele projecten mogelijk zonder of met beperkte subsidies. De markt van duurzame en hernieuwbare energie, maar ook van alternatieve en nieuwe bedrijfsconcepten, stijgt exponentieel.

ECoOB cv vindt het belangrijk om zich nu voor te bereiden om het grote potentieel in de toekomst te benutten. Daarom spendeert ECoOB cv, naast het realiseren van PV-installaties, tijd aan het onderzoek van alternatieve technieken en bedrijfsconcepten. Voor 2024-2030 concentreert ECoOB zich inzake innovatie op energiedelen, op laadinfrastructuur in appartementsgebouwen, en op groene warmte.

Op middellange en lange termijn is de meerwaarde van energie uit hernieuwbare bronnen verzekerd op basis van Europese wetgeving. Dankzij de structuur van ECoOB cv kunnen we periodes van wisselend beleid relatief gemakkelijk doorkomen. Niettemin kunnen plotse wijzigingen van overheidsondersteuning voor hernieuwbare energie een belangrijke impact hebben op de werking van ECoOB cv.

Het ecologisch en duurzaam aspect spreekt klanten aan en de klant kan dit inzetten voor een positief groen imago. Veel klanten zijn de coöperatieve gedachte genegen. De schaalgrootte, die de coöperatie kan creëren, zorgt voor goedkopere realisatie van de projecten. Bovendien heeft de klant vaak te weinig expertise. Daarom betekent de ontzorging door de coöperatie een grote meerwaarde voor de klant. Het volume van projecten zorgt voor het opbouwen van expertise. Dit vertaalt zich in kwaliteit en in een efficiënte aanpak van projecten.

BIJLAGEN: Jaarrekeningen 2024 -2025

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **ECoOB**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Roeselveld Nr : 1 Bus :
Postnummer : 3020 Gemeente : Herent
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Leuven
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Grauls Hugo

Ter Elstlaan 4
3020 Herent
BELGIË

De Groote Jo

Kroonstraat 54 A
3020 Herent
BELGIË

Rosius Johan

Boonhofstraat 17
3110 Rotselaar
BELGIË

Voets Joris

Langeveld 12
3220 Holsbeek
BELGIË

D'Haese Leo

Koningin Elisabethlaan 15
3000 Leuven
BELGIË

Motmans Luc

Saffranenbergstraat 21
3001 Heverlee
BELGIË

Van Garsse Sander

Baron Descampsplaan 53
3018 Wijnmaal (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Decat Steven

Roeselveld 1
3020 Herent
BELGIË

Calluy Sven

Oudebaan 325
3000 Leuven
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.048.096</u>	<u>2.549.158</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	2.082	5.762
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.000.818	2.483.952
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	2.990.583	2.473.551
Meubilair en rollend materieel		24	10.235	10.401
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	45.195	59.445
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.257.312</u>	<u>626.399</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	254.500	6.050
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	254.500	6.050
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	42	2.581
Voorraden		30/36	42	2.581
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	79.537	82.585
Handelsvorderingen		40	76.009	82.585
Overige vorderingen		41	3.528	
Geldbeleggingen		50/53	770.000	
Liquide middelen		54/58	44.798	483.995
Overlopende rekeningen		490/1	108.434	51.188
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.305.407	3.175.557

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>3.686.759</u>	<u>2.784.723</u>
Inbreng		10/11	3.663.500	2.768.000
Beschikbaar		110	3.644.750	2.749.250
Onbeschikbaar		111	18.750	18.750
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	23.259	16.723
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	23.259	16.723
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	618.648	390.834
Schulden op meer dan één jaar	17	390.036	34.500
Financiële schulden	170/4	390.036	34.500
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0	390.036	34.500
Handelsschulden	175		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	212.994	230.122
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	28.440	9.432
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	43.066	105.100
Leveranciers	440/4	43.066	105.100
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	64.371	40.612
Belastingen	450/3	19.204	18.133
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	45.167	22.479
Overige schulden	47/48	77.118	74.978
Overlopende rekeningen	492/3	15.618	126.213
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	4.305.407	3.175.557

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	619.632	322.279
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	366.196	128.246
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	167.223	105.370
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.574	1.070
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		2.689
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	83.639	84.903
Financiële opbrengsten		75/76B	13.694	806
Recurrente financiële opbrengsten		75	13.694	806
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	13.680	2.389
Recurrente financiële kosten		65	13.680	2.389
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	83.654	83.320
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		0
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	83.654	83.320
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	83.654	83.320

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	83.654	83.320
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	83.654	83.320
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	6.536	8.408
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	6.536	8.408
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	77.118	74.912
Vergoeding van de inbreng		694	77.118	74.912
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	11.038
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	11.038	
8129P	XXXXXXXXXX	5.277
8079	3.679	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	8.956	
(21)	<u>2.082</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	2.709.876
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	680.410	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.390.286	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	225.924
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	163.543	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	389.468	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	3.000.818	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	59.445
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	14.250	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	45.195	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	45.195	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit

bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat voor belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het voorafgaande boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd

zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een positieve invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een

vroeg boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om volgende reden :

[Voor vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorziene risico's, mogelijke verliezen en

ontwaarding van hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de

financiële positie en het resultaat van de onderneming :

2. Vaste Activa

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja; dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriele vaste activa :

Het bedrag aan immateriele vaste activa bevat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar; indien meer dan

5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

Materiele vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen materiele vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Methode

L (lineair) Basis Afschrijvingspercentage

D (degressief) NG (nt geher) Hoofsom kosten

Activa A (andere) G (geherw.) Min - Max Min - Max

1. Oprichtingskosten

2. Immateriele vaste activa

3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen

4. Installaties, machines en uitrusting *

L NG 05,00 - 05,00 05,00 - 05,00

5. Rollend materieel*

6. Kantoomaterieel en meubilair

L NG 33,33 - 33,33 33,33 - 33,33

7. Andere materiele vaste activa

* in leasing gehouden activa

Overschot aan toegepaste fiscaal aftrekbare versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde af-schrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering

als volgt verantwoord :

3. Vlottende activa

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen

gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde

1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed produkt :

3. Handelsgoederen :

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Produkten :

- De vervaardigingsprijs van de produkten omvat niet de onrechtstreekse produktiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de produkten waarvan de productie meer dan een jaar beslaat, omvat geen

financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is.)

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd :

tegen vervaardigingsprijs.

4. Passiva

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente ;

zo ja, dan wordt op deze schulden een disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

8/10

Wat de niet geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 120, par 1 van het koninklijk

besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en

huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,3	3	4,3	2,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.974	3.452	7.426	3.700
Personeelskosten	102	195.127	151.349	346.477	128.246

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3	3	5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	3	5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3		3
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	3		3
Vrouwen	121		3	2
lager onderwijs	1210		1	0,7
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		2	1,3
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3	3	5
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **ECoOB**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Roeselveld Nr : 1 Bus :
Postnummer : 3020 Gemeente : Herent
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Leuven
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Grauls Hugo

Ter Elstlaan 4
3020 Herent
BELGIË

De Groote Jo

Kroonstraat 54 A
3020 Herent
BELGIË

Rosius Johan

Boonhofstraat 17
3110 Rotselaar
BELGIË

Voets Joris

Langeveld 12
3220 Holsbeek
BELGIË

D'Haese Leo

Koningin Elisabethlaan 15
3000 Leuven
BELGIË

Motmans Luc

Saffranenbergstraat 21
3001 Heverlee
BELGIË

Van Garsse Sander

Baron Descampsplaan 53
3018 Wijgmaal (Vlaams-Brabant)
BELGIË

Decat Steven

Roeselveld 1
3020 Herent
BELGIË

Calluy Sven

Oudebaan 325
3000 Leuven
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.772.954</u>	<u>3.048.096</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	1.500	2.082
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.079.059	3.000.818
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	3.074.658	2.990.583
Meubilair en rollend materieel		24	4.401	10.235
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	692.395	45.195
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>866.596</u>	<u>1.257.312</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	94.500	254.500
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	94.500	254.500
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	584	42
Voorraden		30/36	584	42
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	105.094	79.537
Handelsvorderingen		40	98.909	76.009
Overige vorderingen		41	6.185	3.528
Geldbeleggingen		50/53	380.912	770.000
Liquide middelen		54/58	71.341	44.798
Overlopende rekeningen		490/1	214.165	108.434
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.639.550	4.305.407

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>3.995.848</u>	<u>3.686.759</u>
Inbreng		10/11	3.959.250	3.663.500
Beschikbaar		110	3.940.500	3.644.750
Onbeschikbaar		111	18.750	18.750
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	36.598	23.259
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	36.598	23.259
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	643.702	618.648
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	360.453	390.036
Financiële schulden		170/4	360.453	390.036
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	360.453	390.036
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	261.597	212.994
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	29.583	28.440
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	33.704	43.066
Leveranciers		440/4	33.704	43.066
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	72.578	64.371
Belastingen		450/3	22.946	19.204
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	49.632	45.167
Overige schulden		47/48	125.732	77.118
Overlopende rekeningen		492/3	21.652	15.618
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	4.639.550	4.305.407

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	798.946	619.632
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	455.875	366.196
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	197.830	167.223
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	17.099	2.574
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	950	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	127.191	83.639
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	27.762	13.694
Recurrente financiële opbrengsten		75	27.762	13.694
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	15.882	13.680
Recurrente financiële kosten		65	15.882	13.680
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	139.071	83.654
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	139.071	83.654
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	139.071	83.654

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	139.071	83.654
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	139.071	83.654
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	13.339	6.536
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	13.339	6.536
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-) (14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	125.732	77.118
Vergoeding van de inbreng	694	125.732	77.118
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	11.038
8029	1.500	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	12.538	
8129P	XXXXXXXXXX	8.956
8079	2.082	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	11.038	
(21)	1.500	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	3.390.286
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	273.989	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.664.275	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	389.468
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	195.748	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	585.216	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	3.079.059	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	45.195
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	647.200	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	692.395	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	692.395	

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 29.583

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 122.706

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 237.747

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	4,5	
76		
(76A)		
(76B)		
66	950	
(66A)	950	
(66B)		
6502		

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit

bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat voor belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het voorafgaande boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd

zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een positieve invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een

vroeg boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om volgende reden :

[Voor vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorziene risico's, mogelijke verliezen en

ontwaarding van hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de

financiële positie en het resultaat van de onderneming :

2. Vaste Activa

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja; dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriele vaste activa :

Het bedrag aan immateriele vaste activa bevat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar; indien meer dan

5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

Materiele vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen materiele vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Methode

L (lineair) Basis Afschrijvingspercentage

D (degressief) NG (nt geher) Hoofsom kosten

Activa A (andere) G (geherw.) Min - Max Min - Max

1. Oprichtingskosten

2. Immateriele vaste activa

3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen

4. Installaties, machines en uitrusting *

L NG 05,00 - 05,00 05,00 - 05,00

5. Rollend materieel*

6. Kantoomaterieel en meubilair

L NG 33,33 - 33,33 33,33 - 33,33

7. Andere materiele vaste activa

* in leasing gehouden activa

Overschot aan toegepaste fiscaal aftrekbare versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde af-schrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering

als volgt verantwoord :

3. Vlottende activa

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen

gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde

1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed produkt :

3. Handelsgoederen :

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Produkten :

- De vervaardigingsprijs van de produkten omvat niet de onrechtstreekse produktiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de produkten waarvan de produktie meer dan een jaar beslaat, omvat geen

financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de produktie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is.)

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd :

tegen vervaardigingsprijs.

4. Passiva

Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente ;

zo ja, dan wordt op deze schulden een disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

8/10

Wat de niet geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 120, par 1 van het koninklijk

besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en

huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	3	2,2	4,5	4,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.198	2.418	7.616	7.426
Personeelskosten	102	286.600	143.961	430.561	346.477

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3	2	4,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	2	4,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3	1	3,4
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	3	1	3,4
Vrouwen	121		1	0,8
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		1	0,8
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3	2	4,2
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		1	0,4
305		2	1,5

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	