



Huisreglement Fossee

Kolonie 166B

3920 Lommel

Van harte welkom in vakantiewoning Fossee!

Dit huisreglement geeft u een aanwijzing hoe wij het liefst zien dat u met de vakantiewoning en de inventaris omgaat.

We hebben enkele huisregels ingesteld. Ze zijn bedoeld om u een prettig en zorgeloos verblijf te bezorgen. En het helpt ons om, ook in de toekomst, Fossee op dezelfde wijze aan te bieden aan u en andere gasten.

Wij vragen u zich aan dit reglement te houden. En wij wensen u een fijn verblijf toe!

Tips en regels

Inrichting

1. **Wat is aanwezig bij aankomst?** De bedden zijn netjes opgedekt met lakens en dekbed. In de badkamers liggen per persoon twee handdoeken en 1 badlaken klaar. Ook is per badkamer een badmatje, douchegel en handzeep voorzien. In de keuken vind je vaatdoeken, theedoeken, handdoeken, dweil en schuursponsje. Verder voorzien wij een servicepakket bestaande uit: onderhoudsartikel, vaatwasmiddel, blokjes vaatwas, gebruik olie/azijn/kruidenpotjes, koffiefilters, keukenrol en vuilniszakken.
2. Gebruik enkel en altijd het **linnengoed** waarmee de bedden bij aankomst zijn opgedekt. Mocht u dit nalaten, dan kunnen u de reinigingskosten van kussen, dekbedden en matrassen in rekening worden gebracht.
3. Het **bedlinnen en badlinnen** van Fossee wordt enkel gewassen door de eigenaar.
4. Wenst u dat tijdens uw verblijf het **bedlinnen en/of badlinnen vervangen** wordt, geef ons dan een seintje. Dit doen wij graag voor u volgens de tarieven in onze brochure of website: bedlinnen € 9,- per bed, badlinnen (1 badlaken-2 badhanddoeken, 1 badmatje) € 6,- per set, keukenlinnen(6 keukenhanddoeken, 2 handdoeken, vaatdoeken) € 6,- per set.
5. Voor de **baby's** bezorgen wij op aanvraag kinderbedjes, kinderstoel, kinderbadje en verzorgingskussen.
6. Gelieve het **beschermende tafellakens** in de eetruimte en op de terrastafels te laten liggen op de eettafel.
7. Wilt u de **meubels niet verplaatsen** tussen de verschillende kamers. Dit kan onnodige schade en slijtage van meubels en muren tot gevolg hebben.

8. **In geen geval mogen stoelen en tafels van binnen naar buiten of omgekeerd!** Natuurlijk kan u gezellig buiten eten en gebruik maken van serviesgoed en bestek.
9. Gelieve **geen ruimten of kasten te openen, die met een sleutel of plastic strip** (wandkast leefruimte) afgesloten zijn. De opgeborgene voorwerpen in deze gesloten kasten zijn bestemd voor privé gebruik van de eigenaar.
10. Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. In alle kasten en lades vindt u overzichtelijke **lijstjes** die u helpen uw gerief te vinden en ook weer terug te plaatsen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met de huis en inboedel, zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plek.
11. **Ovens, koelkast en diepvries** worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.
12. Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn. Ook vragen wij de **vaatwasmachine** te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.
13. Vergeet niet uw **meegebrachte voedingswaren** op te ruimen of mee te nemen.
14. **De barbecue:**
 - a. De barbecue mag enkel gebruikt indien op voorhand verwittigd aan de eigenaar.
 - b. Gelieve de barbecue te gebruiken overeenkomstig de handleiding in de fietsenberging.
 - c. De barbecue mag NIET geplaatst worden binnen in het huis of de fietsenberging, of tegen de muren van het huis.
 - d. Na gebruik de barbecue laten afkoelen, schoonmaken en afdekken **met plastic hoes**.
15. In de hele woning is **Wifi** aanwezig. Dit gebruik is gratis.

Eco-vriendelijk

16. Omdat **elektriciteit, gas en water** bij de huur zijn inbegrepen. Toch vragen wij je er bewust mee om te gaan en niet onnodig te verspillen? Dankjewel om lief te zijn voor ons milieu. Het opladen van elektrische of hybride wagens dienen op voorhand gemeld te worden aan de eigenaar.
17. **Het gebruik van WiFi data** tot een gemiddeld maximum van 10 Gb per dag is inbegrepen in de huurprijs. Bij een hoger verbruik dan dit bedrag wordt een kost van € 10,- per extra 50 Gb aangerekend.
18. Denk erom als u het vakantiehuis verlaat tussentijds of bij vertrek, dat u **deuren en ramen steeds zorgvuldig sluit**. De ramen van de badkamers zijn voorzien van vliegenramen, om u een comfortabele nachtrust te bezorgen zonder zoemende muggen rond je oren.
19. Fossee is een milieuvriendelijke vakantiewoning. Wij vragen aan de huurders **het afval goed te sorteren**. De ophaaldienst laat niet gesorteerd afval staan. Eventuele boetes en extra sorteren, worden doorgerekend aan de huurder.
 - **Papier/karton en glas** in de daarvoor voorziene blauwe plastic bakken in de zij inkom. Deze mogen blijven staan bij vertrek.
 - **PMD** in de blauwe zak in de zij inkom. Wanneer de zak vol is, goed toebinden en in de groene container achter de tuinberging. Een zak die niet vol is, mag blijven staan.
 - **Overige plastic** in de gele vuilniszak. Wanneer de zak vol is, goed toebinden en in de groene container achter de tuinberging. Een zak die niet vol is, mag blijven staan.

- **Groenafval (geen dierlijk of zuivel afval)** in de vuilbak met groene sticker in de keuken. Wanneer de vuilbak vol is, mag deze geledigd worden in de ronde groene compostton achter in de tuin.
- **Restafval** in de vuilbak met rode sticker/zak in de keuken. Volle rode zakken stevig dichtbinden en in de grijze container achter de tuinberging. Wij voorzien 5 rode , 1 gele en 1 blauwe vuilniszak. Extra vuilniszakken kunnen wij u bezorgen en worden aangerekend aan € 1,50 per stuk. Je kan ze ook verkrijgen in de warenhuizen in Lommel.

Wij vragen de **vuilbakken in de badkamers, gastentoilet en keuken te ledigen** bij vertrek. In de zij-inkom **mogen papier, glas en plastic blijven staan**. Deze worden door de eigenaar opgeruimd.

Leefregels

20. **Het maximum aantal personen** (8 volwassenen bij 3 kamers, 10 volwassenen bij 4 kamers, en daarnaast 2 baby's in babybedje) mag niet worden overschreden, mede omwille van de wettelijke brandvoorschriften. Indien dit wordt vastgesteld kan toegang tot de woning worden geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
21. Het is ten strengste **VERBODEN TE ROKEN** in de vakantiewoning. Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peukjes in de daarvoor voorziene **asbak buiten** te gooien. Ook is het **verboden drugs of andere hallucinerende middelen** te gebruiken (zoals lachgas) in het huis of op het privé terrein van de woning.
22. **HUISDIEREN ZIJN NIET TOEGELATEN** in Fossee, zowel binnen als in de tuin.
23. Het afsteken van **vuurwerk is niet toegestaan**.
24. Het is **niet** toegelaten om een **vuurtje** te maken in de tuin.
25. Respecteer de aanplantingen in de tuin. Het opzetten van tenten of windschermen is ten strengste verboden.
26. U logeert in een landelijke omgeving. En wij vragen u vriendelijk de **nachtrust van de geburen** te respecteren. Bij inbreuk wordt u uit de woning ontzet, zonder aanspraak op teruggave van de huur.
27. Het is **verboden** het vakantiehuis te gebruiken voor **uitbundige feesten en drankpartijen**. Bij inbreuk op deze leefregel, wordt de huurperiode verbroken zonder teruggave van de huur.
28. Bij afwezigheid van eigenaar of huurders wordt het huis bewaakt met **buitencamera's**. Wij respecteren uiteraard uw privacy overeenkomstig de wetgeving.
29. Het is ten strengste **verboden illegale films, video's, foto's en bestanden te downloaden** van het internet via het Wifi net van Fossee.

Schade

30. De huurder erkent kennis te hebben genomen van de **beschrijving en de inventaris** van de woning. Bij aankomst wordt u rondgeleid en wegwijs gemaakt in de woning door de eigenaar of correspondent. Informeer ons zo snel mogelijk en **binnen de 3 uur na check-in**, bij schade of vermissing van voorwerpen uit de inventaris. Laat ons weten als je hulp nodig hebt. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel trachten op te lossen.
31. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning. Toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons **eventuele schade snel meldt**, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
32. De **eigenaar is niet verantwoordelijk** voor
- Ongevallen in en buiten de vakantiewoning.
 - Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
 - Schade die ontstaat door situaties van overmacht
33. De **huurder is hoofdelijk aansprakelijk** voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Kosten hoger dan de waarborg worden ten laste gelegd van de huurder.

Dankjewel voor je respect.

En we wensen jullie een prettig verblijf.

Gerd en Etienne



Bij aankomst en vertrek

Aankomstdag

- De **toegangscodes** van voor- en zijdeur wordt u meegedeeld bij aankomst, na betaling van het saldo en de ondertekening voor akkoord van huurvoorwaarden en huisreglement.
- Login en wachtwoord van **Wi-Fi** worden ook meegedeeld.
- Op de dag van aankomst staat het **huis vanaf 15h00 tot uw beschikking. Laat ons een uur op voorhand weten wanneer je precies aankomt.**

Vertrekdag

- Bij vertrek vragen wij het huis te **verlaten voor 11h00**, tenzij anders op voorhand afgesproken.

SHORTLIST

Kunt u de volgende punten nakijken voor u vertrekt?

1. Het **bedlinnen** mag op de bedden blijven. Het **badlinnen** in de badkamers. Het **keukenlinnen** op het droogrek in de wasplaats.
2. Is de **vaat gereinigd en de vaatwasmachine leeg**?
3. Hebt u alles **teruggeplaatst in de juiste kasten** volgens de inventarislijstjes?
4. Is het huis **veegschoon**?
5. Zijn **koffiezetapparaten, koelkast, diepvries en ovens** leeg en gereinigd?
6. Hebt u alle **vuilbakken in de keuken, slaapkamers en gastentoilet** geledigd?
 - Rode zakken voor restvuil toegebonden in grijze container achter de tuinberging.
 - Plantaardig afval de ronde groene compostton in de tuin.
 - Volle blauwe en gele zakken voor plastic in groene container achter de tuinberging.
 - **GEEN AFVAL LOS IN GRIJZE EN GROENE CONTAINER, A.U.B.!**
7. Staat het **tuinmeubilair** terug op zijn oorspronkelijke plaats zoals bij aankomst?
8. Hebt u **tuin en terras** netjes achtergelaten? Geen zwerfpapiertjes of sigarettenpeuken.
9. Bent u niet vergeten **etenswaren** en **persoonlijke spullen** mee te nemen?
10. Wilt u eventueel **gebroken voorwerpen en schade** melden aan de eigenaar?
11. Is de **fietsenberging** op slot en ligt het sleuteltje in het houten bakje naast de TV?
12. Zijn **ramen en deuren** zorgvuldig gesloten?

Kosten in mindering gebracht van de waarborg

De 'normale' eindschoonmaak van € 125,- is verplicht en op voorhand door u afgerekend.

U begrijpt zeker dat wij vragen om daarom het huisreglement na te leven. **Extra uren** buiten de normale eindschoonmaak worden aangerekend aan **€ 25,- per uur**, uiteraard met een woordje uitleg over het waarom.

Schade en extra onkosten door toedoen van de huurder, worden in mindering gebracht van de waarborg volgens aankoopfactuur van de vervangingswaarde.

Dankjewel voor je goede zorgen.

Gerd en Etienne



Nuttige telefoonnummers

- **Eigenaar en verantwoordelijken, te contacteren in opgesomde volgorde:**

1. Cocon Reizen 014.320404
2. Gerd Scheelen 0475.372263
3. Etienne Saintfiet 0497.340312
4. Marc Cuinen 0473.961304
5. Fabienne Snoeks 011.543100
0472.690182

- **Artsen:**

1. Dr. Marleen Tombal, Luikersteenweg 419, 3920 Lommel 011 645945
2. Dr. Roderick Van der Have, Luikersteenweg 464 bus A 3920 Lommel 011 646383

- **Apotheek:**

Apotheek Govers, Luikersteenweg 431, 3920 Lommel 011 644820

- **Tandartsen:**

Dr Emmers Robert, Lutlommel 22, 3920 Lommel 011 544639
Dr Dewinter Luc, Heide 8/A, 3920 Lommel 011 541841

- **Ziekenhuis**

Mariaziekenhuis Noord-Limburg, Maesensveld 1, 3900 Overpelt 011 826000

- **Urgentie:**

1. Ambulance 100
2. Brandweer 100
011 602730
3. Politie 100



Toerisme en activiteiten

- **Fietsverhuur**

De Soeverein, Sportveldenstraat 10, 3920 Lommel

011 548402

Meer informatie op www.toerismelommel.be/fietsverhuur/

- **Toerisme Lommel**

Dorp 14, 3920 Lommel

011 540221

Meer informatie op www.toerismelommel.be

- **Activiteiten Fossee**

Meer informatie op www.fossee.be



Shopping

• Bakkers

- | | |
|--|------------|
| Belmans, Luikersteenweg 479, 3920 Lommel | 011 769644 |
| Ook beperkte kruidenierswaren | |
| Mannaerts, Leuken 50, 3920 Lommel | 011 641942 |
| Lekkere broodjes en Limburgse taarten | |
| Chabré, Slinkerstraat 85, 3920 Lommel | 011 551467 |
| Ook ontbijtkorven en Lommelse pralines | |

• Warenhuis

- Plus, Dorpstraat 65, 5575 AE Luyksgestel, Nederland
- Superspar Chrisa, Lutlommel 169, 3920 Lommel
- Colruyt, Koning Leopoldlaan 37, 3920 Lommel
- Lidl, Binnensingel 50, 3920 Lommel
- Delhaize Neerpelt, Kempenplein 1-19, 3910 Neerpelt

• Catering

- | | |
|--|--------------|
| Klasseslager Dirk, Lutlommel 63, 3920 Lommel | 011 541522 |
| http://klasseslagerdirk.be | |
| Traiteur-thuiskok Jelle en Roel, Kattenbos 58, 3920 Lommel | 0485 950037 |
| www.traiteurthuiskok-jelle-roel.be | |
| De Hutten, Luikersteenweg 626, 3920 Lommel | 011 82 30 28 |
| www.dehutten.com | |
| Olivello Catering, Molsekiezel 158, 3920 Lommel | 0486 681625 |
| www.olivello-catering.be | |

• Markten

- Lommel : iedere woensdag van 13h30 tot 17h30
- Valkenswaard: iedere donderdag van 10h00 tot 17h00 (behoort tot de gezelligste weekmarkten van Nederland)
- Neerpelt: iedere zaterdag van 8h00 tot 13h00

• Postpunt en krantenwinkel:

Krantenpandje, Leuken 118, 3920 Lommel

• Geldautomaat

KBC Lommel-Barrier, Luikersteenweg 234, 3920 Lommel