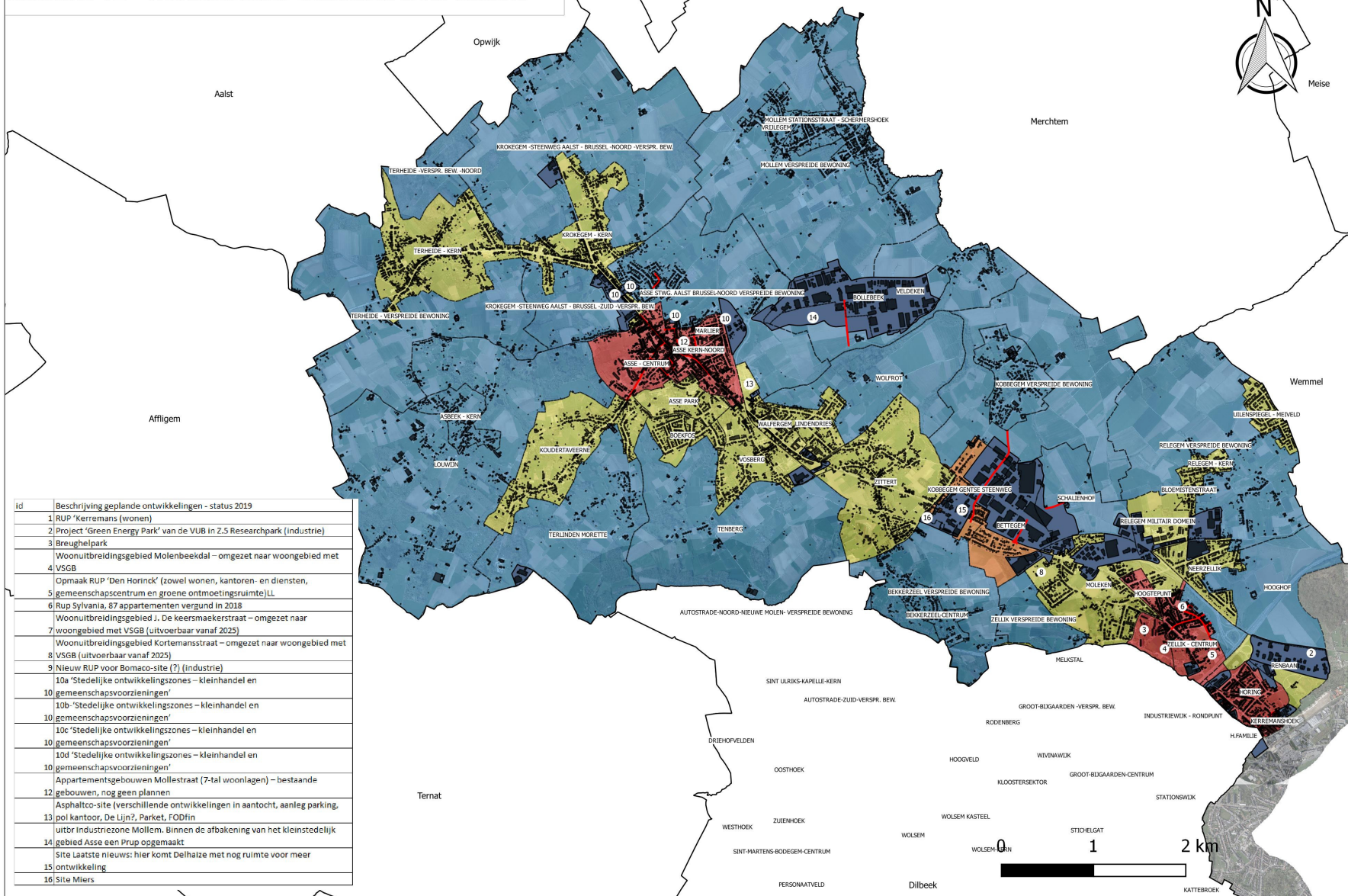


# Scenario T1 - Warmtenetten maximaal & All electric



id	Beschrijving geplande ontwikkelingen - status 2019
1	RUP 'Kerremans (wonen)
2	Project 'Green Energy Park' van de VUB in Z.5 Researchpark (industrie)
3	Breughelpark
4	Woonuitbreidingsgebied Molenbeekdal – omgezet naar woongebied met VSGB
5	Opmaak RUP 'Den Horinck' (zowel wonen, kantoren- en diensten, gemeenschapscentrum en groene ontmoetingsruimte)LL
6	Rup Sylvania, 87 appartementen vergund in 2018
7	Woonuitbreidingsgebied J. De keersmaerstraat – omgezet naar woongebied met VSGB (uitvoerbaar vanaf 2025)
8	Woonuitbreidingsgebied Kortemansstraat – omgezet naar woongebied met VSGB (uitvoerbaar vanaf 2025)
9	Nieuw RUP voor Bomaco-site (?) (industrie)
10a	'Stedelijke ontwikkelingszones – kleinhandel en gemeenschapsvoorzieningen'
10b	'Stedelijke ontwikkelingszones – kleinhandel en gemeenschapsvoorzieningen'
10c	'Stedelijke ontwikkelingszones – kleinhandel en gemeenschapsvoorzieningen'
10d	'Stedelijke ontwikkelingszones – kleinhandel en gemeenschapsvoorzieningen'
12	Appartementen gebouwen Mollestraat (7-tal woonlagen) – bestaande gebouwen, nog geen plannen
13	Asphaltco-site (verschillende ontwikkelingen in aantocht, aanleg parking, uitbr Industriezone Mollem. Binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Asse een RUP opgemaakt.
14	Site Laatste nieuws: hier komt Delhaize met nog ruimte voor meer ontwikkeling
15	ontwikkeling
16	Site Miers

## Legenda

- LayoutLagen SHP\_RuimtelijkeOntwikkelingenAsse\_EigenInput 17\_24\_csv\_WarmtezoneringT1
- Gemeentegrenzen
  - GebouwcontourenAsse
  - StatistischeSectoren
  - LineaireWarmtevraagHoofdassen: Warmtenet (waarschijnlijk) kansrijk
  - All electric
  - Warmtenet
  - All electric & biomassa (specifieke verbruikers)
  - All electric & warmtenet (specifieke verbruikers & straten)
  - Bedrijventerrein: Multi-Utility Warmtevoorziening

## Wat is een warmtezoneringkaart?

- 1) Een warmtezoneringplan is een kaart waarop voor de verschillende buurten/wijken een uitspraak is gedaan welke energieconcepten meer of minder realistisch zijn om de warmtevraag van gebouwen te verduurzamen.
- 2) Het is een visiebeeld dat als een leidraad gebruikt kan worden om stelselmatig de buurten en wijken te gaan verduurzamen.
- 3) Voor sommige buurten kunnen misschien meerdere energieconcepten als even haalbaar worden aangestipt. Dat geeft ruimte om samen met de buurtbewoners verder invulling te geven.
- 4) Een warmtezoneringplan is geen toekomstvoorspelling. Daarvoor zijn er teveel onvoorspelbare factoren. Op basis van het warmtezoneringplan moet een gedetailleerde haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden.

## Warmtezoneringkaart Asse

Opgemaakt door:	Wouter Cyx
Revisie door:	/
Projectnummer:	17_24
Documentversie:	1
Datum:	09/02/2020

Kelvin Solutions bvba  
 De Populierkens 1 | 2350 Vosselaar  
 info@kelvinsolutions.be

