

WKK-ontmoetingsdag
Cogeneratie klaar voor de toekomst



Heat as a service

Ben Segers - Luminus Solutions



1

WKK-ontmoetingsdag
Cogeneratie klaar voor de toekomst

Heat as a service

Ben Segers - Luminus Solutions

Heat as a Service
Energy as a Service



2

Wat is Energy as a Service?

Middel om de investeringskost om te zetten naar een operationele kost?

Extra services geleverd door een ESCO?

Financiering door derde partij?

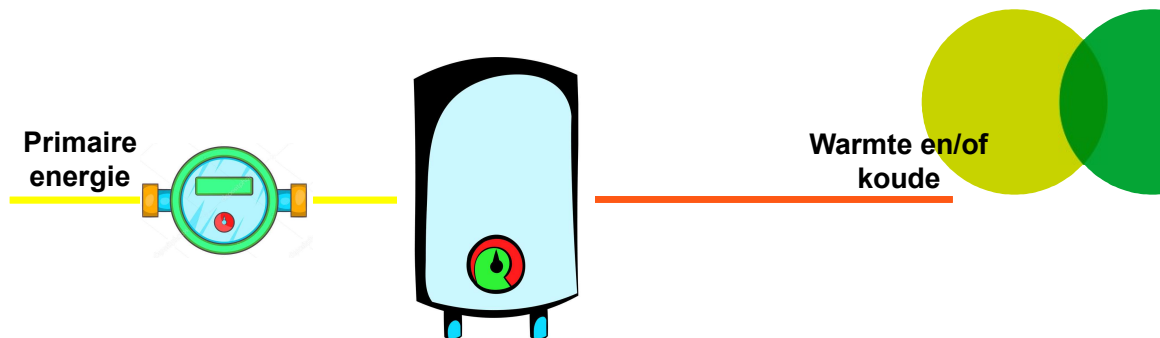
Minder risico's op mijn aankoop?

Veel te dure oplossing voor wat ik zelf veel goedkoper kan?



3

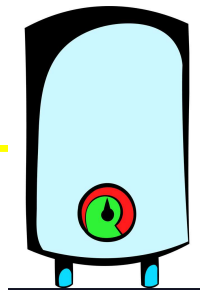
Basisprincipe



4

Basisprincipe

Primaire energie



Warmte en/of koude

 luminus solutions

5

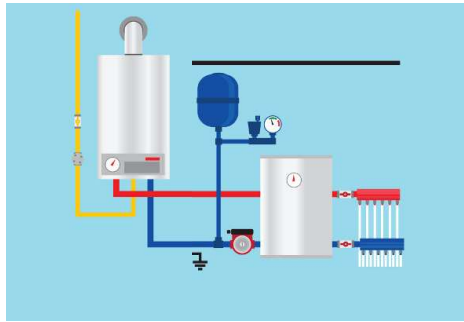
De blokkendoos en de papierwinkel



 luminus solutions

6

De technische installatie



Figuur: Heat-box.be

7

De technische installatie

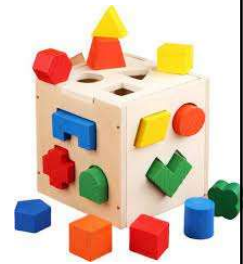


Figuur: Heat-box.be

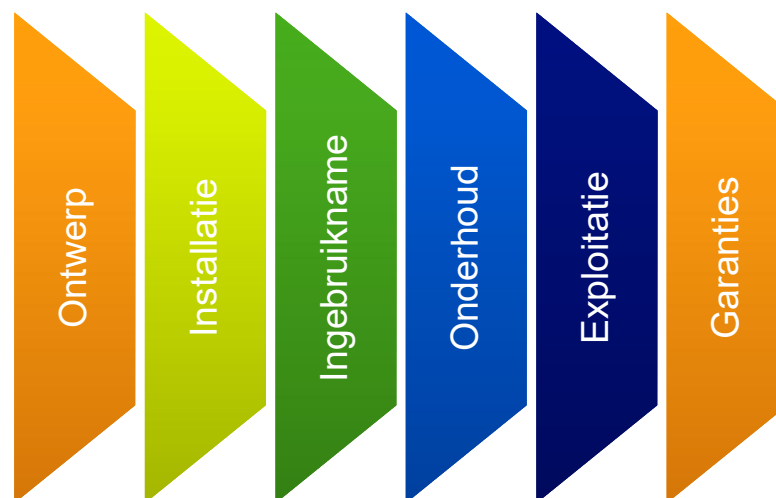
8

De technische installatie

- Complexiteit:
 - Duurzamere technieken
 - Verhoogd belang aan regeltechniek
- Werking:
 - Efficiëntie op elk moment
- Betrouwbaarheid:
 - Gespecialiseerd onderhoud
 - Flexibele aanpassingen



Wie speelt met welke blokken?



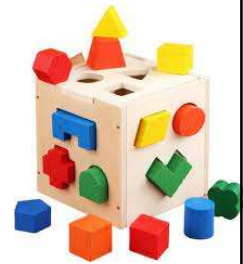
Energy as a Service?

Geen EAAS

- Ik zoek een leverancier van equipment
- Ik heb zelf voldoende kennis en expertise in huis
- Ik wens niet te betalen voor de bijkomende services

EAAS?

- Ik heb nood aan een totaalaanpak
- Ik wens ontzorgd te worden voor de (gehele) installatie en werking daarvan



De papierwinkel

- Offerte:
 - De vraag naar de markt ≠ een aanbesteding voor materiaal
 - Partnership: samen zoeken naar de beste oplossing
- Financiering:
 - "Geld lenen kost ook geld"
- Contract:
 - Op maat – op Uw maat



Offerte

- Welke blokken?
 - Verwachtingen definiëren
 - Scope bepalen (componenten en services)
- Benoemen en alloceren van risico's:
 - De grootste optimalisatie van uw kosten!
- Partnership:
 - Doe dit SAMEN in vertrouwen en transparantie



Financiering

- Financiering is optioneel binnen EAAS
- Wat is de reden om externe financiering te zoeken?
 - Is de ESCO hiervoor de meest geschikte partij?
- On-balance vs off-balance:
 - Spreek voor de start van het project met uw Financieel Directeur
 - Indien financiering wenselijk is, start naast de technische engineering ook de financiële engineering op
- Financiering is zelden de “driver” voor EAAS



Contract

- ▶ Samenvatting van al de vorige stappen:
 - Ervaren ESCO's hebben hiervoor basisdocumenten beschikbaar
 - Start vanuit basis, maar werk dit op maat uit SAMEN met de ESCO



Samenvatting

EAAS is fantastisch

Totaal aanpak

- Ontwerp – bouw – onderhoud – exploitatie – garanties

Garanties

- Gegarandeerde prestaties over contractperiode
- Gegarandeerde kost

Ontzorging

- Specialisten beschikbaar
- Ik controleer en volg op naar het eindresultaat

Is EAAS duur?

- › Vergelijk dezelfde projectscope:
 - Scope EAAS is breed. Bepaal wat je wenst en vergelijk correct
 - Kost van EAAS \neq kost van installatie + installatiewerken
- › Garanties:
 - Gegarandeerd rendement over levensduur \neq rendement op technische fiche
 - Full-omnium garantie kost geld, maar biedt ook zekerheid
- › EAAS is NIET duur als:
 - Je duidelijk weet wat je wenst, risico's alloceert bij de juiste partij en een transparant partnership uitwerkt met een ESCO

Samenvatting

- › Bepaal bij aanvang wat uw verwachtingen zijn:
 - Projectomvang?
 - Financiering?

- › Werk uw project uit in partnership:
 - EAAS is geen klassiek "aankoop-verkoop" proces

- › EAAS is (bijna) altijd een succes:
 - Engagement
 - Mensen
 - Resultaten

Wat is Energy as a Service?

Middel om de investeringskost om te zetten naar een operationele kost?

Extra services geleverd door een ESCO?

Financiering door derde partij?

Minder risico's op mijn aankoop?

Veel te dure oplossing voor wat ik zelf veel goedkoper kan?

Energieprestatiecontracten
#saveyourenergy

Voordelen

- ✓ 1 contract met 1 partner die adviseert, coördineert én uitvoert
- ✓ Optimale combinatie van verschillende energiebesparende maatregelen met garantie op betere energieprestaties
- ✓ Verschillende financieringsmogelijkheden

ENERGETISCHE RENOVATIE

- Betere beschikbaarheid van uw installatie
- Lager energieverbruik
- Minder CO₂ uitstoot
- Waardeverhoging activa
- Meer comfort
- Volledige ontzorging

luminus solutions

21

Contact

Ben Segers
ben.segers@luminussolutions.be
+32 499 599 082
www.luminussolutions.be

JOBS: <https://luminussolutions.recruitee.com//nl>

luminus solutions

22