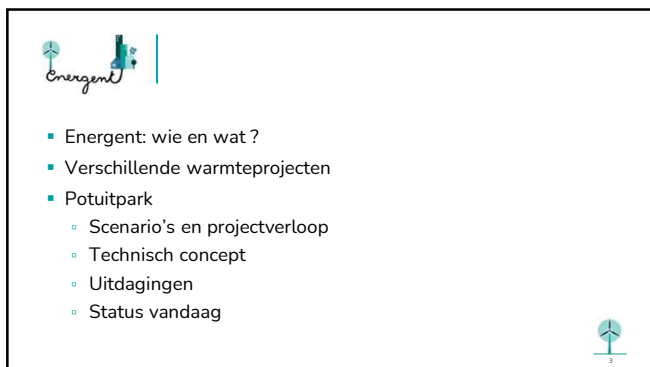




1



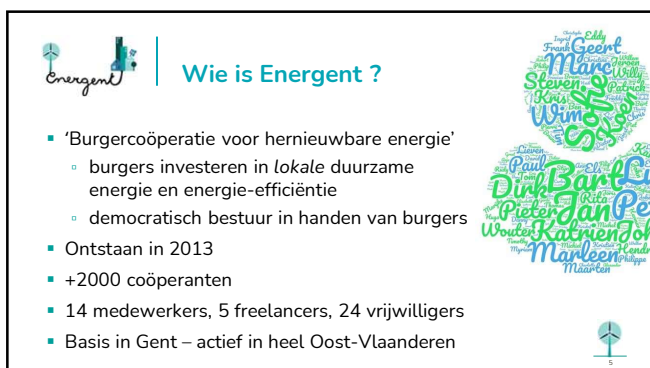
2



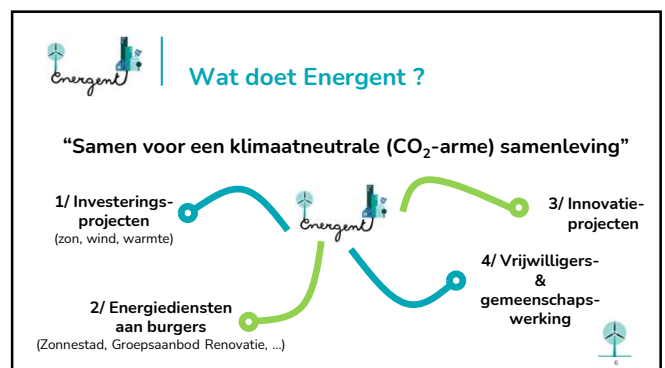
3



4



5



6

**Warmteprojecten: Nieuwe Dokken-Ducoop**



- Energent is aandeelhouder en mede-investeerder in Ducoop
- Projectontwikkeling 340 woningen
- **Laagtemperatuur warmtenet:** restwarmte van afvalwater van site zelf en restwarmte van nabijgelegen bedrijf Christeyns
- **Smart grid:** PV productie, centraal batterij-systeem en slimme sturing van elektrische verbruikers
- <http://ducoop.be/>

Ducoop Nieuwe dokken

7

**Project Meerhoutstraat**



MATEXI Welcome to the neighbourhood.

8

**Project Potuitpark**

- Projectontwikkelaar: Istoir, onderdeel van de Camino Group
- Oud parkbos met beschermde bomen
- Renovatie kasteel
- 30 appartementen
- 18 rijwoningen



ISTOIR

9

**Scenario - analyse Potuitpark**

- 3 gebouw typologieën:
  - Renovatie kasteel
  - Appartement
  - Rijwoning
- Warmtevraag
- Koelvraag
- Sanitair Warm Water



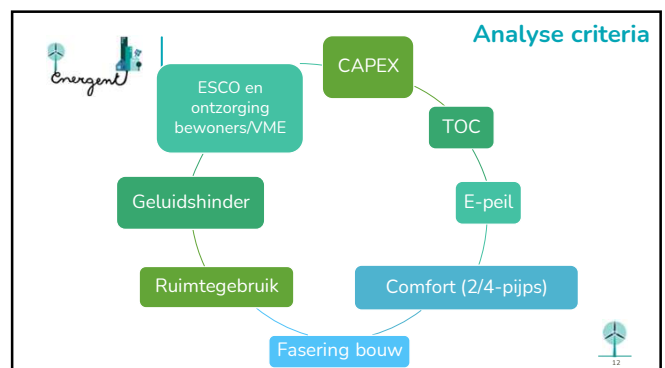
ISTOIR

10

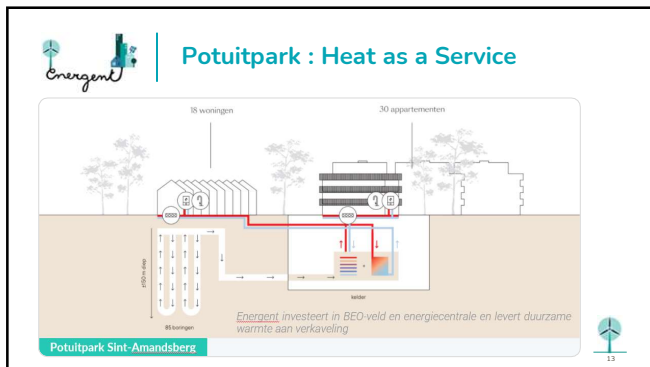
**Scenario - analyse Potuitpark**

- Lucht/Water warmtepomp (collectief – individueel)
- Collectief BEO met individuele W/W warmtepompen
- Collectief BEO met collectieve warmtepompen en verdeelnet
  - Warmtenet 60°C met etagestations verwarming + SWW
  - Warmtenet 40°C met etagestations verwarming + SWW boosters
  - Optie ringleiding SWW
- Warmteverdeelnnet: 2-pijps/4-pijps

11



12



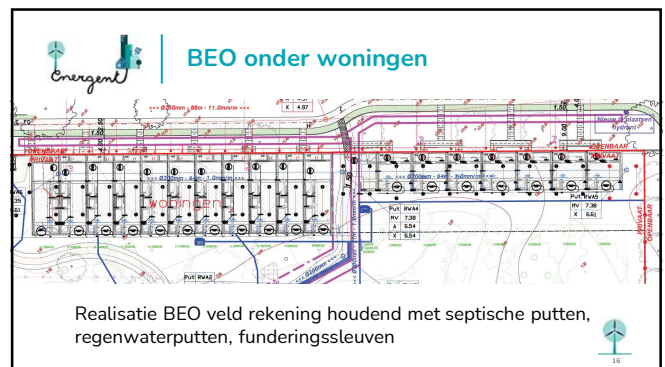
13



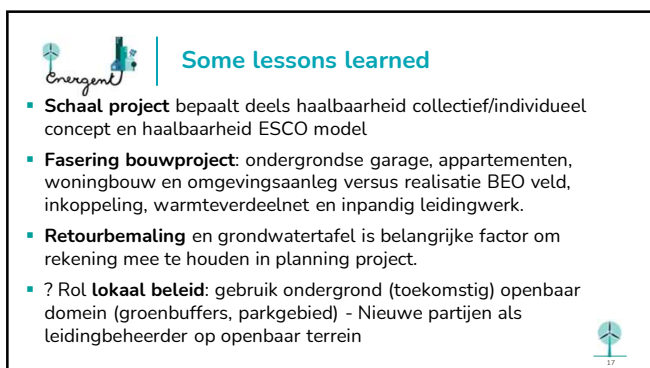
14



15



16




17



18



19



- Prefab skids in appartement
- Skids + SWW booster

20




### Heat as a Service



- Contracting: Projectontwikkelaar – VME – Bewoners/eigenaars
- Looptijd samenwerking: 10 – 30 jaar
- Grenzen ESCO: beperkt tot energielokaal versus tot in privatieven




21



### Meerwaarde Energent

- Lokale partner met lokaal netwerk
- Ownership project: aandeelhouderschap eigenaars project
- Complete ontzorging bewoners/VME
  - Facturatie warmte naar bewoners
  - Onderhoud & beheer installatie incl. vervangingen
- Optie collectieve laadinfra
- Optie collectieve PV/peer2peer/energiegemeenschap



22



## Vragen & Antwoorden

Luc Meskens  
0476 360 364  
Luc.meskens@energent.be

23




**Dank voor de aandacht!**

6 juni 2023  
Warmtewende in gebouwen

24