



1



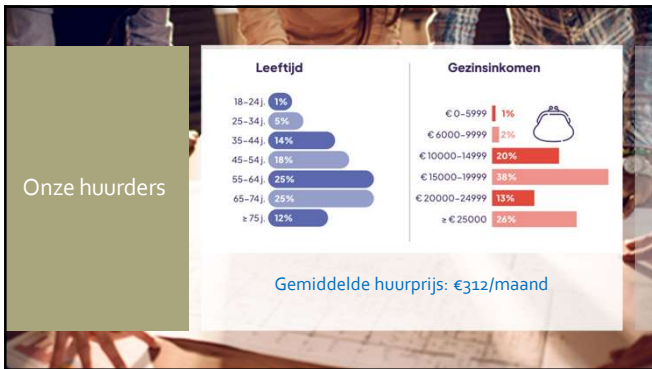
2



3



4



5



6



7



8

Warmtenet Kuringen

- Warmtenet Kuringen gegevens:
 - Warmtenet 4^{de} generatie:
 - 3 HUB's met verschillende warmteopwekkers (WKK, elektrische en gasgestookte warmtepompen, cv-ketels,...)
 - Centrale en decentrale warmteopslag
 - Eigen elektriciteitsproductie door WKK en 2 windturbines (juni 2019) en 84-PVT panelen
 - Batterijopslag
 - Warmteopslag
 - Optimalisatiesturing door Enevalis en Illico van warmteopwekkers i.f.v. weer, verbruiken, economische factoren,...
 - Uniek in Europa tot ?



9

Resultaten voor huurders

- In 2018 afspraak met de WIV om de meerkost van de investering (€188.000) terug te verdienen in de uitbating.
- Kostprijzen bepaald door 3 partijen als NMDA-principe. (goedkoopste van de 3)
- Sinds 01 juli 2022 is het sociaal tarief warmte van kracht.
- Als erkend warmtenet vallen we hieronder
- Gevolg is dat de alle huurders vanaf dan ook deze tarieven aangerekend krijgen
- Overheid betaalt Cordium als energieleverancier een vergoeding indien nodig
- → sociaal tarief warmte : 4,084 c€/kWh
- → onze opwekprijs = 3,941 c€/kWh!

• Gemiddelde kostprijs energie voor de huurders 2022 =	€396/jaar
• Vastrecht bepaald door Fluvius =	€270/jaar
• Totaal:	€666/jaar

10

Resultaten

- Opwek energie:
 - PVT panelen: 30.000WP x 92% = 27.600 kWh
 - WKK : 5kW x 4.800 draaiuren = 24.000kWh
 - Windturbine: Bij normale opbrengst van 2 turbines = 130MWh
 - Problemen bij omzetting en generatoren zorgen niet voor resultaat.
- CO₂-reductie: (berekend met een emissiefactor van 1,8kg/m³ gas)
 - Fase 3: 16,7 ton/jaar
 - Fase 2: 34,5 ton/jaar
 - Fase 1: 34,65 ton/jaar
 - Totaal: 83 ton/jaar x €80/ton = €6.640 / jaar indien CO₂ taks.

11

Steeds performantere en slimmere technieken toepassen loont!

Kostprijs voor warmte inclusief vast recht voor de nieuwe projecten (vast recht bepaald door Cordium):

- 2018 - Kuringen Rode Rok: €986,05/jaar
- 2021 - Kortessem Haechent: €685,15/jaar
- 2021 - Alken – E.Dompas: €693,28/jaar
- 2021 – Hoeseelt fase 5: €460,41/jaar

12

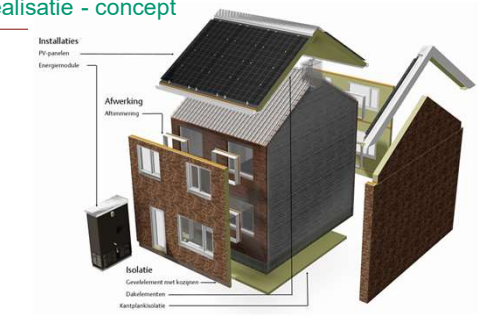


DE SOCIALE ENERGIESPRONG RESULTATEN PILOOTPROJECT

► Cordium | BAM Interbuild | Enervalis | Energinvest | VEB

13

Realisatie - concept



Installaties
PV-panelen
Energie-module

Afwerking
Afbenning

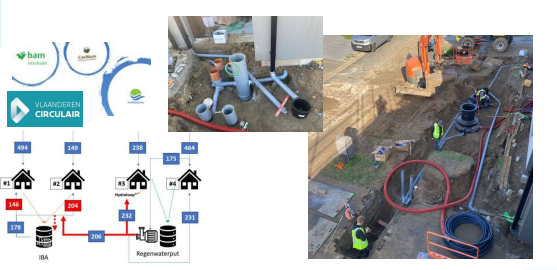
Isolatie
Gevelisolatie met knoppen
Dakisolatie
Kantlijnisolatie

DECEMBER | 2022 - 14 -

www.socialeenergiesprong.be

14

Realisatie - watersprong



VIANDRESEN
CIRCULAIR

Regeneratiepunt

www.socialeenergiesprong.be

15

3. Opvolging energieverbruik

► Conclusies totale besparingen (update dec 2022)

	Evaluatie mei/22 (o.b.v. 3 maand data)	Evaluatie dec/22 (o.b.v. 12 maand data)
Besparing verwarming	€525	€604
Besparing elektriciteit	€609	€595
Injectievergoeding	€818	€818
Totale besparing [€]	€1.952	€2.017

Woning x: energiecomponent

Niet renovatie: €5.324
Afrekening 2022: €1.513
Voordeel huurder: €3.811

Besparing Watersprong: €153/jaar

Elektriciteit
• €0,35/kWh afname
• €0,15/kWh injectie
• 0,20 kg CO₂/kWh
Aanligge
• €0,09/kWh
• 0,22 kg CO₂/kWh

DECEMBER | 2022 - 16 -

www.socialeenergiesprong.be

16

SES 2.0



17

Holistic Social Retrofit

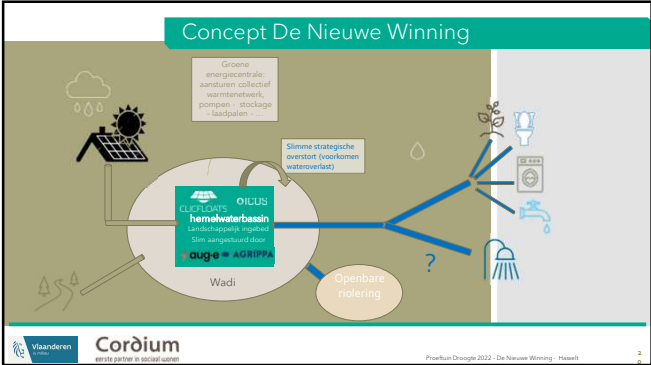
- Doel is om een wijk te renoveren op een snelle manier, met garanties
- Meten is weten, meten op voorhand en na de werken
- Onderzoek verdichting en vervangbouw
- Verwarmingssysteem (collectief, gekoppeld per x of individueel)
- Waterrecuperatie
- Omgevingsrenovatie ifv leefbaarheid, groen,...
- Elektriciteitsmanagement (collectieve warmtepompen, deelwagens,...)
- Sociaal onderzoek om nieuwe begeleidingstechnieken bij renovaties
- Wijk Munsterbilzen

18

MAI-HOME GO-KIT

- MET ARTIFICIELE INTELLIGENTIE @HOME
 - Slim sturen van woningen ifv gewoontes, energie,...
 - Plaatsen van sturingen en testen
 - Partners:
 - Calculus / Van de Kreeke / PXL / Cordium / Nieuw Dak / Zonnige Kempen / ...
- GO-KIT
 - Ontwikkelen van de techniek voor MAI-HOME

19



20

Vragen of bedenkingen?

William Nelissen
William.nelissen@cordium.be
 +32 476 989492

21