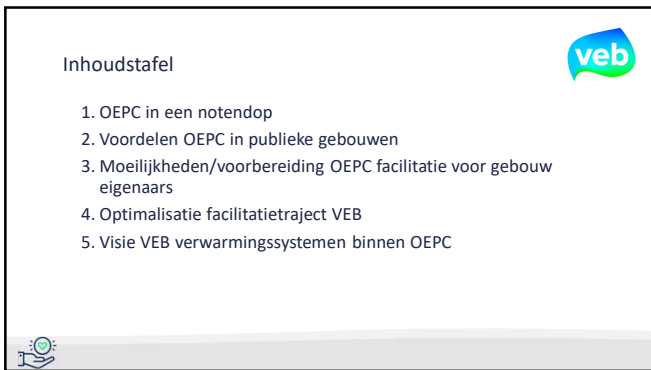




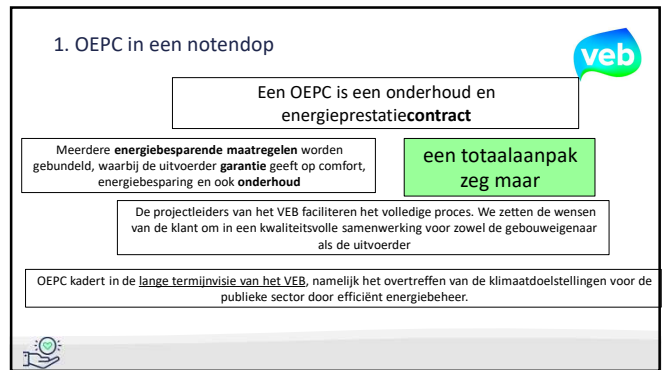
1



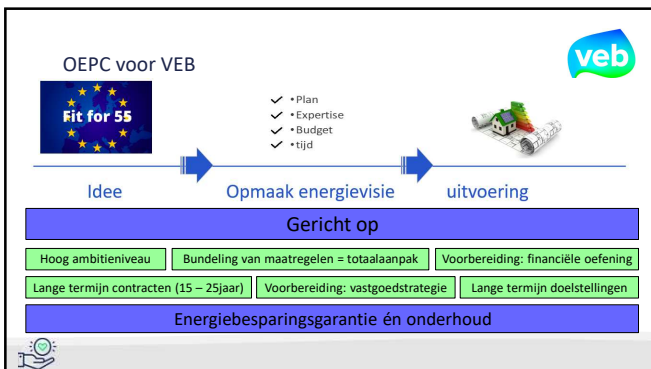
2



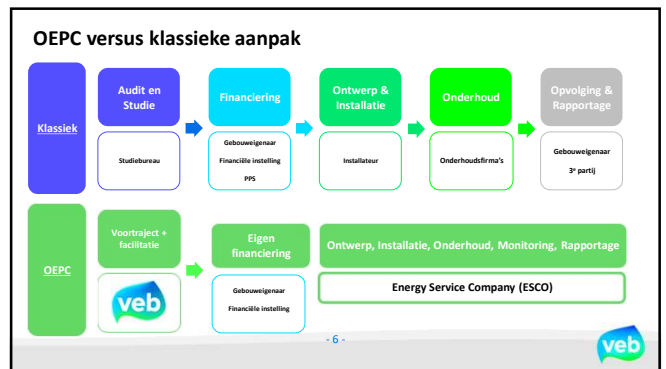
3



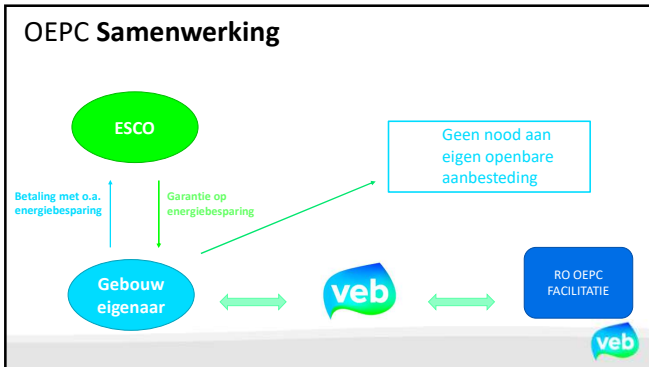
4



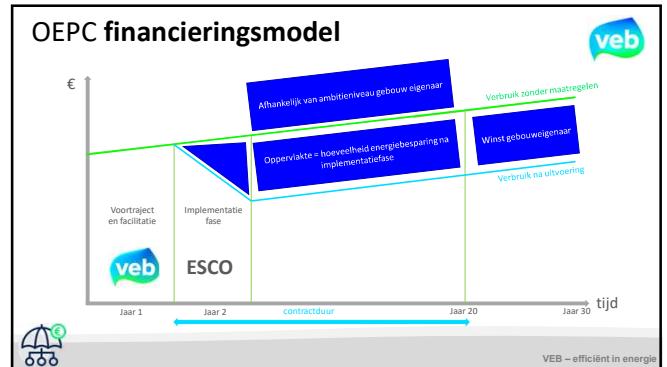
5



6



7



8

### 2. Voordelen OEPC in publieke gebouwen

**Totaalaanpak renovatie gebouwen mét besparingsgarantie**

**U hoeft niet zelf alle specialisten in huis te hebben**

- Ontzorging: het VEB staat in voor alle stappen in het proces, inclusief de aanbesteding
- Besparingsgarantie: zeker van de gerealiseerde energiebesparingen, jaar na jaar + bonus/malus principe indien meer/minder energie wordt bespaard
- Investeringsgarantie: zeker van de voorziene investeringen in energie efficiënte maatregelen
- Onderhandelingen: gunning op basis van Total Cost of Ownership aan de beste partij
- VEB adviseert op gebied van vastgoedstrategie, financiering en ambitieniveau

In ruil betaalt u de ESCO jaarlijkse vergoeding voor prestatiegarantie en onderhoud

9

### 3. Moeilijkheden OEPC facilitatie voor gebouw eigenaars

Organisaties (gebouweigenaars) hebben onvoldoende nagedacht over:

**Ambitieniveau:** Welke besparingen wensen we te realiseren? Welke druk voelen we de komende jaren om in te zetten op energie efficiëntie in onze gebouwen? Hoe urgent voelen we de situatie aan?

**Financiering:** Hebben we reeds de oefening gemaakt hoeveel budget we kunnen investeren in EE maatregelen? Zijn de bestuurders van mijn organisatie op de hoogte?

**Vastgoedstrategie:** Welke gebouwen wensen we te behouden in portefeuille? Welke gebouwen wensen we duurzaam te renoveren? Blijven we eigenaar van deze gebouwen de komende jaren?

10

### Drempel – beschikbaarheid financiële middelen gebouweigenaars publieke sector

- Verschillende entiteiten uit de publieke sector hebben onvoldoende middelen in functie van de noden van hun patrimonium.
- Directe opbrengsten en kosten van EBM leiden bij diepgaande renovatie niet tot een rendabele businesscase.
- Eigenheden overheidsfinanciën

**Gevolgen:**

- Enkel quick wins worden aangepakt met lock-in als gevolg
- Visibele projecten krijgen voorrang
- Subsidie-optimalisatie i.p.v. projectoptimalisatie

VEB adviseert in te zetten op strategische vastgoedplanning:

- **Totaal aanpak voorzien**
- Middelen reserveren, vrijmaken en efficiënt inzetten
- Verken financieringsmogelijkheden
- Maak de financiële verwerking van in het begin duidelijk

11

### 4. Optimalisatie facilitatietraject VEB

Het VEB heeft alle marktpartijen geconsulteerd voor optimalisatie van het facilitatietraject: ESCO's, gebouweigenaars en klanten

- Het VEB vertaalt de aanbevelingen in een geoptimaliseerd proces
- Met als doel verkorting van de doorlooptijd
- En dus verhoging v/d gerealiseerde energiebesparingen bij publieke gebouweigenaars

Omzetting in 3 hoofdblokken tijdens het facilitatieproces in de voorbereiding en opmaak v/h contract

SWO kaart VEB

VOORTRAJECT

GO/NO GO

FACILITATIE

IMPLEMENTATIE (+optioneel nazorg)

12

Doelgroep voor opstart van een OEPC facilitatietraject: 

- Enkel van start gaan met **gebouweigenaars die echt klaar zijn voor OEPC!**
  - gebouweigenaars met veel ambitie voor energiebesparing, die mikken op de klimaatdoelstellingen 2030/2050
  - gebouweigenaars die duidelijke beslissingstructuur hebben in de organisatie
  - Focus op gebouwen met groot energieverbruik op jaarbasis
- **Voorbereidende fase** is de **basis** van de verdere facilitatie en contract!
- **Standaardisatie product** = snellere doorlooptijd en routine voor alle partijen
- **Vrijheid én Verantwoordelijk** geven aan de ESCO's
- **Concurrentie** laten spelen tussen de ESCO's
- Niet werken met onvolledige informatie/standpunten/data



13


5. Visie VEB verwarmingssystemen binnen OEPC 


**Missie VEB**  
Wij ontzorgen de publieke sector naar een duurzamer en efficiënter energiebeheer en ondersteunen in het bereiken van de klimaatdoelstellingen.

- VEB zet maximaal in op uitfasering van fossiele brandstoffen bij diepgaande renovaties van publieke gebouwen
- Advies voor renovatie van stookplaatsen, met zicht op maximaliseren ambitieniveau is steeds doorgedreven isolatie van het gebouw + elektrificatie van de verwarmingssystemen
- Vrijheid en creativiteit in de keuze van technologie wordt in OEPC steeds bij de ESCO gelegd



14

Vragen? 



15