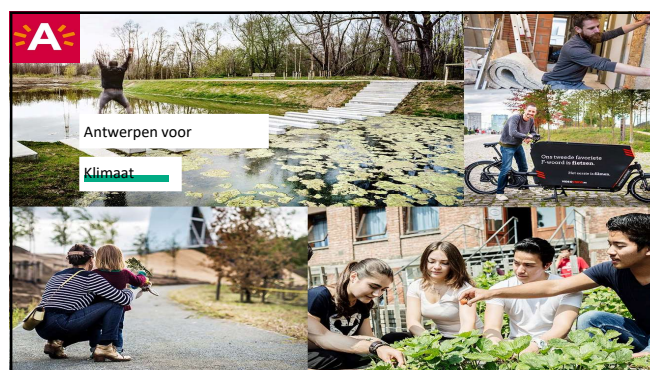




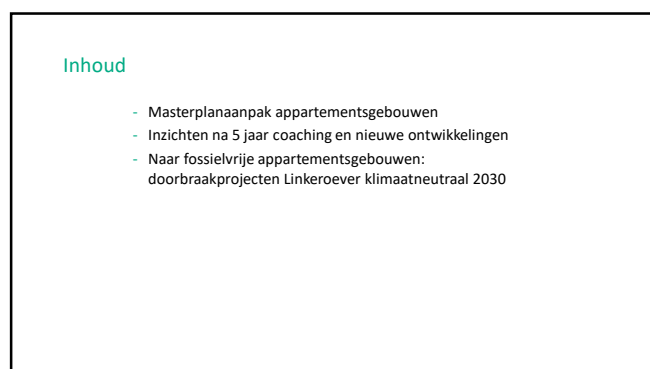
1



2



3



4



5



6

### Doelstelling van het masterplan

**Future-proofed gebouwen realiseren**  
Duurzaam, veilig, gezond, kwalitatief

7

### Masterplan BENOvatie

**Masterplan**  
Analyse | Meerjaren-planning

PLANNING	
JAAR1	€
JAAR2	€
JAAR3	€
JAAR4	€

8

### Masterplan BENOvatie: pilootprojecten

- 28 pilootprojecten in begeleiding
  - 19 in aanbestedingsfase
  - 2 masterplan in opmaak
  - 1 coaching naar investeringsbeslissing
  - 6 goedgekeurde investeringsbeslissing

Gemiddelde doorlooptijd tot investering: +/- 2 jaar

9

### Lessons Learned en nieuwe ontwikkelingen

AntwerpenvoorKlimaat.be

10

### Financiering

- Meerjarenplan gekoppeld aan Total Cost of Ownership essentieel bij komen tot duurzame investeringsbeslissing
- Upfront investering bij duurzaam meerjarenplan veel hoger dus financiering over lange termijn noodzakelijk > pilootprojecten VME krediet op 20 jaar + renteloze VME lening 25 jaar
- Maar met deze instrumenten nog steeds trapsgewijze renovatie

	NOOB	OPB	BOB
PROGRAM 1 (2019 - 2023)	€ 753.000	€ 11.400.000	€ 11.766.000
PROGRAM 2 (2024 - 2034)	€ 4.413.500	€ 251.000	€ 251.500
PROGRAM 3 (2035 - 2039)	€ 6.624.481	€ 4.494.000	€ 2.486.500
PILOOTPROJECTEN (2019 - 2039)	€ 3.003.000	€ 600.000	€ 99.000
<b>TOTALE MIDDELEN (2019 - 2039)</b>	<b>€ 18.794.000</b>	<b>€ 17.000.000</b>	<b>€ 16.657.000</b>

11

### Stakeholders

- Goede samenwerking met Raad van mede-eigenaars en syndicus is essentieel
- Stimuleren ketenaanpak in bouwsector noodzakelijk

12



**Doelgroep**

- Masterplanaanpak in huidige vorm vooral toepasbaar op grote appartementsgebouwen (+/- 70WE)
- Aspecten die we meenemen bij uitbreiding doelgroep:
  - Meerjareninvesteringsplan
  - Combinatie duurzaamheid en woonkwaliteit
  - Renovatiecoaching vanuit vertrouwensrol overheid

13



**Innovatie**

- Nieuwe energieconcepten
  - (Tijdelijke) energiehubs
  - Warmtenetten
- ESCO tbv financiering ambitieuze renovaties
- Nieuwe financieringsmodellen dmv optoppen/aanplanken
- ...

14



**Beleid**

- Huidig beleid onaangepast aan realiteit VME
  - Energetische renovatie hoofdzakelijk op niveau gemeenschap versus stimuli op niveau van private
  - Lange doorlooptijd proces
  - Doorsnee van de samenleving die samen moeten beslissen
- Noodzaak aan:
  - Aangepaste financiële tools
  - Ondersteuning bij renovatiecoaching (mankracht) om versnelling op de markt teweeg te brengen
- Vanaf 2023:
  - Vlaanderen: Ondersteuning vanuit Vlaamse overheid bij opmaak renovatiemasterplan
  - Stad Antwerpen: Investeringsubsidie appartementsgebouwen en verhuurders

15


**Naar fossielvrije appartementsgebouwen:  
doorbraakprojecten Linkeroever  
klimaatneutraal 2030**

AntwerpenvoorKlimaat.be

16

**Kader**

- Beleidskader: EU Green Deal (-55% CO2 in 2030), Fit-for-55, Europese klimaatwet, Klimaatplan 2030
- Doelstelling Missie 2030
  - 100 klimaatneutrale steden in 2030
  - Steden als hubs voor innovatie en experiment
- NetZeroCities: advies & begeleiding Missie-steden (technisch, legal, participatie, governance, regelgeving,...)



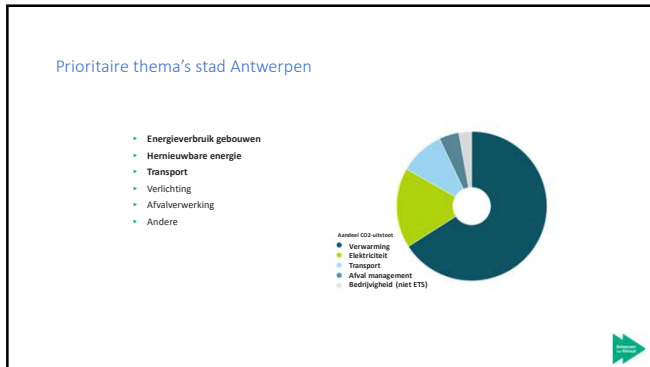
17

**Linkeroever 2030**




- Collectieve renovatie
- Rooftrap warmte
- Europark
- Fabriek
- Koffiepluig
- Stadspleinen Linkeroever

18



19

Naar fossielvrije gebouwen

- Een warmtetransitieplan op maat van de wijk**
  - Uitwerking toekomstscenario verwarming op wijkniveau (bv aansluiting warmtenet, all electric in combinatie met BEO-veld,...)
  - Uitwerking renovatiescenario gekoppeld aan verwarmings scenario
  - Implementatie collectief verwarmingssysteem en renovatiescenario's
- Doorbraakprojecten op verschillende hefbomen**
  - Energie-positieve gebouwen door building integrated PV
  - Tijdelijke fossielvrije energiehub's in afwachting van aansluiting op warmtenet
  - Pilootprojecten all electric scenario's appartementsgebouwen (inclusief energiedelen)

20

Oproep aan stakeholders

- Oproep klimaatfonds > deadline 14 juni 2023  
<https://www.antwerpenvoorklimaat.be/premies-subsidies/klimaatfonds-oproep-linkeroever>
- Opmaak actie- en investeringsplan > deadline september 2023  
<https://www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/linkeroever-klimaatneutraalin-2030/over>

21

Vragen?

AntwerpenvoorKlimaat.be

22