

Buurtraad De Boomgaard

Verslag voor de buurt | 21 oktober 2026

Een dertigtal buurtbewoners kwam samen om de toekomst van De Boomgaard te bespreken. Namens LIVEZ waren Jan Vanwezer, Babs Roeckx en Mario Vanhaeren aanwezig. We volgden de presentatie die ook aan de raad van bestuur van LIVEZ was gegeven, met ruimte voor vragen, bedenkingen en verhalen uit de buurt.



Samen rond de tafel tijdens de buurtraad van 21 oktober.

De Boomgaard groeit op twee sporen: het nieuwe woongebouw krijgt vorm en de buurtwerking leeft vandaag al. Die twee horen bij elkaar. De ambitie blijft dat mensen in hun vertrouwde buurt kunnen blijven wonen en deelnemen, ook wanneer ze zorg of ondersteuning nodig hebben.

De belangrijkste stand van zaken

Er zijn nieuwe middelen om het project verder uit te werken. De gesprekken met kandidaat-bewoners lopen. Tegelijk vraagt de bouwvertraging aandacht: de eerder voorziene opening in augustus 2027 schuift volgens de inschatting op de buurtraad vermoedelijk op naar januari 2028.

Wonen en zorg in een verbonden buurt

De buurtraad als plaats voor overleg

LIVEZ wil de buurt rechtstreeks informeren en horen wat er leeft. Een eerdere verkenning van een buurtcomité en een eigen vzw bracht verantwoordelijkheden mee die op dat moment te zwaar wogen. Daarom wordt opnieuw gekozen voor buurtraden zoals deze: de buurt denkt mee, stelt vragen en neemt initiatief, terwijl LIVEZ de verantwoordelijkheid en regie voor het project blijft dragen.

In de buurt kunnen blijven

De ambitie is dat niemand de buurt moet verlaten omwille van een cognitieve, lichamelijke, sociale of financiële kwetsbaarheid. Relaties behouden en blijven deelnemen aan het dagelijkse leven staan centraal. Het nieuwe gebouw is daarin een belangrijke stap, maar het project kijkt ook naar woningen en mogelijkheden elders in de buurt.

Dat riep een terechte vraag op: wat als het gebouw vol is en iemand anders een woon- of zorgvraag krijgt? Er is daarvoor nog geen vaste oplossing. De bedoeling is om dan samen verder te zoeken, bijvoorbeeld naar andere woonplekken of passende verschuivingen in de buurt. Het gaat om een richting waaraan we werken, niet om een garantie dat elke vraag vandaag al opgelost kan worden.

De eerste groep kandidaat-bewoners

Na een informatieavond en een gezamenlijke aanmeldingsavond werden gesprekken gevoerd met ongeveer achttien kandidaten. De groep is divers in leeftijd, mogelijkheden en ondersteuningsvragen. Tijdens de eerste ontmoeting bracht iedereen zowel eigen talenten als behoeften in: wat kan ik bijdragen en wat heb ik zelf nodig?

Daarna volgden persoonlijke gesprekken met Jan, Babs en Katrien, onder meer over ondersteuning en betaalbaarheid. De volgende stap is een wederzijdse intentiebrief. Daarmee spreken kandidaten en LIVEZ uit dat ze samen verder willen bouwen aan wonen in De Boomgaard. Die brief is nog geen definitieve woonovereenkomst.

Het gebouw is bedoeld voor ongeveer 35 bewoners. Sommigen zullen er korter wonen, anderen mogelijk vele jaren. Er werd geen algemene verplichte verblijfsduur vooropgesteld. Ook wie later andere woonwensen krijgt, moet daarin zijn eigen keuzes kunnen maken.

Betaalbaar wonen vanuit solidariteit

De voorgestelde woonbijdrage vertrekt van wat iemand kan betalen, niet uitsluitend van het aantal vierkante meters. Als ondergrens werd 650 euro per maand voor één persoon genoemd; er is geen vaste bovengrens. LIVEZ wil hierbij uitgaan van vertrouwen en een eerlijke bijdrage naar draagkracht.

De gezamenlijke huurinkomsten moeten wel voldoende zijn om de financiële verplichtingen te dragen. Dat evenwicht moet dus blijven kloppen. Vanuit de buurt kwam de vraag of zo'n vertrouwensmodel ook op grotere schaal werkt. Het antwoord was om kleinschalige gemeenschappen te laten samenwerken, met behoud van de onderlinge betrokkenheid.

Het project krijgt verder vorm

Nieuwe middelen voor bouw en ontwikkeling

Voor het gebouw werd een Vlaamse subsidie van **3.609.094,95 euro** toegekend. Daarnaast beschikt De Boomgaard via Toekomstzorg over **350.000 euro** om het nieuwe model mee te ontwikkelen. Het traject biedt ook ruimte om binnen het Vlaamse kader te onderzoeken welke regels moeten worden aangepast om zorg anders te organiseren.

Voor de verdere financiering werd tijdens de buurtraad nog een behoefte van ongeveer **300.000 tot 500.000 euro** genoemd. Er lopen gesprekken met mogelijke partners, onder meer CM. Samenwerking moet de eigen visie versterken en ruimte laten voor de aanpak van LIVEZ. Ook bij kleinere subsidies wil LIVEZ zorgvuldig afwegen of de voorwaarden bij die visie passen.

De werf en de bijgestelde planning

De bouw loopt vertraging op. Tijdens de toelichting werden problemen met de vergunning voor het wegpompen van grondwater genoemd, naast vragen over de voortgang en inzet op de werf. Er loopt ook een technische discussie over de uitvoering van het metselwerk.

Voor LIVEZ is het belangrijk dat het gebouw later aangepast kan worden aan veranderende woon- en zorgbehoeften. Binnenmuren moeten daarom zoveel mogelijk aanpasbaar blijven. Met de betrokken bouwpartners wordt gezocht naar een oplossing die die flexibiliteit bewaart en de werken laat doorgaan.

Volgens de inschatting op 21 oktober lijkt januari 2028 waarschijnlijker dan de oorspronkelijke opening in augustus 2027. Dit is nog geen bevestigde openingsdatum. De vertraging raakt toekomstige bewoners én de financiering van het project en blijft een belangrijk aandachtspunt.

Energie in samenwerking met een coöperatie

Een energiecoöperatie zal investeren in en instaan voor onder meer zonnepanelen en de verwarmingsinstallatie. Het uitgangspunt is betaalbare energie voor het gebouw en zijn bewoners. Voor directe burens wordt bekeken of aansluiting mogelijk is. Hoe ver dat kan reiken en onder welke voorwaarden, ligt nog niet vast; een groot warmtenet voor de hele buurt werd niet haalbaar geacht.

Een zorgmodel dat nog wordt uitgewerkt

LIVEZ wil verschillende zorgmiddelen samen inzetten om ondersteuning te organiseren volgens de behoeften van bewoners. Professionals, naasten en buurtbewoners krijgen daarin elk een rol. De concrete financiële en organisatorische uitwerking is nog niet afgerond en hangt ook af van de toekomstige bewoners en het verdere Toekomstzorgtraject.

De inschatting dat dit model met ongeveer 20 procent minder middelen zou kunnen werken dan klassieke zorg, werd als ontwikkelambitie toegelicht. Het is nog geen aangetoonde besparing. De gedachte erachter is dat vertrouwde relaties, nabijheid en een andere organisatie sommige zorgvragen en kosten kunnen helpen voorkomen.

Extra ondersteuning voor de organisatie

Mario blijft na zijn pensionering betrokken, met bijzondere aandacht voor beleid en contacten. Daarnaast wordt een medewerker Toekomstzorg gezocht voor een tijdelijke opdracht van twee jaar aan 80 procent. Die persoon helpt het organisatie- en exploitatiemodel uitwerken en de verschillende werklijnen verbinden. Het is een ontwikkelopdracht, geen functie als animator. De vacature vermeldt 30 november als uiterste sollicitatiedatum.

De buurtwerking leeft vandaag al

De activiteiten ontstaan uit wat buurtbewoners zelf willen delen. Wie een initiatief neemt, kan rekenen op de ruimte, ondersteuning en ervaring die er al zijn. De voorwaarde is dat mensen die willen deelnemen ook kunnen aansluiten, met aandacht voor financiële en sociale drempels.

Samen eten en elkaar ontmoeten

Smulgaard brengt om de twee weken op vrijdagavond mensen samen aan tafel. Vooraf inschrijven is nodig om gericht te kunnen inkopen en koken. De genoemde prijs is 6 euro voor de maaltijd, met soep en een ijsje elk voor 1 euro extra. Er is een vegetarisch alternatief. Wie moeilijk kan betalen, kan dat discreet bespreken. Extra handen bij het koken zijn welkom.

De soepclub op woensdagmiddag is een laagdrempelige plek om binnen te lopen en kennis te maken. Groenten die niet meer verkocht worden maar nog bruikbaar zijn, krijgen er een tweede leven. De soep is gratis; een vrije bijdrage is welkom. Ook bezoekers van buiten de buurt vinden er hun weg.

Talenten delen en samen iets doen

Keramik en kleien. Het atelier toont hoe een activiteit toegankelijk kan worden georganiseerd. Via solidariteit binnen de bijdragen wordt ruimte gemaakt voor wie de deelname anders niet kan betalen. Ook mensen met een beperking zijn welkom.

Kaarten. De kaartgroep verwelkomt zowel ervaren spelers als beginners. Wie het spel wil leren, kan daarbij hulp krijgen. Er wordt voor kleine bedragen gespeeld en er is koffie. Meer deelnemers maken het makkelijker om speeltafels samen te stellen.

Handwerk op maandag. Van 14 tot 16 uur kun je komen haken, breien of weven. Ook wie nog moet leren, kan aansluiten. Verder kwamen de gesprekken over betekenisvol leven, Nederlandse praatgroepen, wandelingen, meditatie in de abdij van Vlierbeek en het voedselteam aan bod. Het voedselteam verbindt deelnemers met lokale producenten en besteedt aandacht aan een eerlijke prijs en het milieu.

Wat staat er op het programma

Op **zaterdag 31 oktober** is er een Halloweenactiviteit. Begin december volgt een **schrijfmarathon voor Amnesty International**. De precieze informatie over activiteiten is te vinden in de kalender op de website en op de infoborden ter plaatse. Zo kunnen ook mensen die minder digitaal actief zijn op de hoogte blijven.

Waar de buurt bij kan helpen

Voor de nieuwsbrief, die vier keer per jaar zou verschijnen, worden mensen gezocht die teksten en foto's kunnen ordenen en de opmaak verzorgen, bijvoorbeeld in Canva. Ook verhalen, ideeën en foto's van buurtactiviteiten zijn welkom. Daarnaast werd gevraagd om de vacature voor medewerker Toekomstzorg te verspreiden en mee te helpen bij activiteiten zoals Smulgaard.

Samen verder

De aanwezigen reageerden positief op de open toelichting vanuit de raad van bestuur. Er was tegelijk ruimte voor kritische vragen over betaalbaarheid, beschikbare woonplekken, de bouwplanning en het bereiken van jongere en werkende buurtbewoners. Het nieuwe LIVEZ-logo, geïnspireerd op de wederkerige dakconstructie van het gemeenschappelijke paviljoen, verbeeldt hoe mensen elkaar kunnen dragen.

De avond eindigde met waardering voor wat de buurt samen tot stand brengt. De betrokkenheid en initiatieven van bewoners blijven de basis waarop De Boomgaard verder groeit.